



Codice :	01530
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	32 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	100 m
Distanza dal mare :	50 m
Piano :	3
Numero di piani :	3
Numero di camere :	2
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 149.000 €

L'appartamento si trova in prima fila sul mare, a soli cinquanta metri dalla costa, in pieno centro città. Si trova al terzo piano di un palazzo storico residenziale.

La superficie totale dell'appartamento è di 32,84 m². Lo spazio è organizzato in modo funzionale ed è composto da ingresso, bagno, zona giorno con cucina e camera da letto separata con accesso a una loggia chiusa con vista mare.

L'appartamento è in ordine e viene utilizzato occasionalmente, affittato durante la stagione turistica. Sebbene sia possibile adattarlo secondo i propri desideri, l'immobile è adatto all'uso nelle sue condizioni attuali. Sono stati installati nuovi infissi in PVC, mentre ci sono finestre in legno sul lato della loggia.

La documentazione è in ordine, l'appartamento è suddiviso in piani. Il tetto dell'edificio è in buone condizioni, mentre la facciata è in fase di ristrutturazione.

Grazie alla sua posizione nel centro città, alla vicinanza al mare e alla vista, l'appartamento è adatto per esigenze personali, soggiorni occasionali o affitti turistici.

L'immobile è in esclusiva per l'agenzia.

Ulteriori informazioni sono disponibili su richiesta.

--

Valentina Čehić



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekretnine +385 99 2070 888

office@parentium-nekretnine.com

www.parentium-nekretnine.com