



<b>Codice :</b>	01531
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	220 m2
<b>Superficie particela :</b>	3166 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	200 m
<b>Distanza dal mare :</b>	5000 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	7
<b>Numero di camere da letto :</b>	6
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Possibilita d'ampliamento :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	n/a
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 595.000 €

Istria, zona Parenzo - Casa con piano terra ristrutturato e ampio terreno edificabile

In un tranquillo villaggio vicino a Parenzo, è in vendita una casa indipendente situata su un ampio terreno edificabile, con una planimetria ben definita e ulteriore potenziale di sviluppo.

La casa è composta da due piani.

Il piano terra è stato completamente ristrutturato e arredato come unità residenziale funzionale. Lo spazio comprende un soggiorno con camino, una cucina con sala da pranzo, una camera da letto e un bagno. È stato installato il riscaldamento elettrico a pavimento e il riscaldamento e il raffreddamento sono forniti anche dall'aria condizionata. Il piano terra è pronto per l'uso senza ulteriori investimenti.

Il piano superiore si trova nelle sue condizioni originali, con la disposizione attuale degli ambienti e la possibilità di organizzarlo in base alle proprie esigenze o finalità.

Il valore speciale di questa proprietà è il terreno di circa 3.300 m<sup>2</sup>, interamente edificabile. Il cortile è pianeggiante, ordinato e parzialmente piantumato con ulivi, il che garantisce apertura e privacy. Secondo l'attuale piano regolatore, il terreno offre la possibilità di ulteriori costruzioni o ampliamenti dell'edificio esistente.



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

L'immobile si trova in una posizione che consente collegamenti rapidi e facili con Parenzo, pur mantenendo la tranquillità e la separazione dalla folla cittadina. La combinazione di spazi abitativi ristrutturati e un ampio terreno edificabile conferisce a questa casa un valore a lungo termine e una flessibilità d'uso.

Venduta parzialmente arredata.

Documentazione adeguata. Ulteriori informazioni disponibili su richiesta.

--

Valentina Čehić

Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekretnine

-----  
+385 99 2070 888

[office@parentium-nekretnine.com](mailto:office@parentium-nekretnine.com)

[www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)