

## PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)

web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679



<b>Codice :</b>	01533
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	1500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1000 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	1
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Ascensore :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento centralizzato :</b>	Si
<b>Riscaldamento a ventilconvettore :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2026
<b>Efficienza energ. :</b>	A

**Prezzo :** 237.950 €

Parenzo, vicino alla città e al mare

Appartamento in vendita al piano terra di un edificio residenziale. L'appartamento di 48 m<sup>2</sup>, situato al piano terra, è composto da una cucina con sala da pranzo e soggiorno di 26,48 m<sup>2</sup>, un corridoio di 2,44 m<sup>2</sup>, un bagno di 5,91 m<sup>2</sup>, una camera da letto di 9,96 m<sup>2</sup> e una loggia di 3,28 m<sup>2</sup>.

L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento e acqua sanitaria riscaldata da una pompa di calore aria-acqua Daikin, mentre il raffrescamento sarà garantito da un condizionatore Daikin.

L'appartamento sarà rivestito con ceramiche italiane e le camere da letto saranno pavimentate in parquet. Gli infissi sono in PVC con finestre con tripli vetri e zanzariere su tutte le aperture, tapparelle elettriche alle finestre, infissi interni - porte interne con cerniere a scomparsa, porta d'ingresso blindata, sistema di facciata in lana di roccia da 12 cm.

Il posto auto non è incluso nel prezzo dell'appartamento.

Il prezzo del parcheggio dipende dalla tipologia:

Garage sotterraneo 15.000,00 euro/unità

Parcheggio coperto con presa di ricarica per veicoli elettrici 10.000,00 euro/unità

Parcheggio scoperto 5.000,00 euro/unità.

La data di completamento prevista dei lavori è il 1° luglio 2026.



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

L'acquirente NON paga l'imposta di trasferimento immobiliare pari al 3% del prezzo di acquisto.

Gli appartamenti possono essere acquistati anche tramite mutuo bancario. Condizioni di pagamento: 10% alla firma del contratto preliminare, il restante 90% dopo l'ottenimento del permesso di abitare e la suddivisione dell'edificio in condomini.