PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Codice :	01533
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	48 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	1500 m
Distanza dal mare :	1000 m
Piano :	Pianterreno
Numero di camere :	2
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni :	1
Garage :	Si
Ascensore :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Riscaldamento a ventilconvettore :	Si
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energ. :	A

Prezzo :	252.946 €

Parenzo, vicino alla città e al mare

Appartamento in vendita al piano terra di un edificio residenziale. L'appartamento di 48 m², situato al piano terra, è composto da una cucina con sala da pranzo e soggiorno di 26,48 m², un corridoio di 2,44 m², un bagno di 5,91 m², una camera da letto di 9,96 m² e una loggia di 3,28 m².

L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento e acqua sanitaria riscaldata da una pompa di calore aria-acqua Daikin, mentre il raffrescamento sarà garantito da un condizionatore Daikin.

L'appartamento sarà rivestito con ceramiche italiane e le camere da letto saranno pavimentate in parquet. Gli infissi sono in PVC con finestre con tripli vetri e zanzariere su tutte le aperture, tapparelle elettriche alle finestre, infissi interni - porte interne con cerniere a scomparsa, porta d'ingresso blindata, sistema di facciata in lana di roccia da 12 cm.

L'appartamento dispone di un garage sotterraneo.

La data di completamento prevista dei lavori è il 1° dicembre 2026.

L'acquirente NON paga l'imposta di trasferimento immobiliare pari al 3% del prezzo di acquisto.

Gli appartamenti possono essere acquistati anche tramite mutuo bancario. Condizioni di pagamento: 10% alla firma del contratto preliminare, il

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

restante 90% dopo l'ottenimento del permesso di abitare e la suddivisione dell'edificio in condomini.