



<b>Codice :</b>	01537
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3500 m
<b>Piano :</b>	3
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Ascensore :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2026
<b>Efficienza energ. :</b>	A

**Prezzo :** 227.500 €

Istria, Parenzo, Torre

Appartamento con due camere da letto - nuova costruzione

Appartamento in vendita al 2° piano di un edificio residenziale in costruzione. L'edificio è dotato di ascensore.

L'appartamento di 65 m<sup>2</sup> è composto da un soggiorno con cucina open space e sala da pranzo, 2 camere da letto, un bagno, un WC, un corridoio e una terrazza coperta. L'appartamento sarà riscaldato tramite riscaldamento elettrico a pavimento e la prima fase di installazione dell'aria condizionata sarà completata.

L'appartamento dispone di 2 posti auto di fronte all'edificio. Il prezzo indicato è comprensivo di IVA.

Nelle vicinanze dell'edificio/appartamento si trovano tutti i servizi per la vita quotidiana: negozi, ristoranti, bar, un supermercato, un parco, un parco giochi, passeggiate, piste ciclabili, una scuola, un asilo, una banca, un ufficio postale e vari altri servizi.

L'edificio si trova a soli 8 km da Parenzo e a 7 km da Cittanova. La spiaggia è raggiungibile in pochi minuti di auto.

L'appartamento è ideale per soggiorni di lunga durata, per vacanze e per scopi turistici.

L'edificio dispone di appartamenti di 65 m<sup>2</sup> al primo e terzo piano e di appartamenti di 62 m<sup>2</sup> al primo, secondo e terzo piano.