



Codice :	01538
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	67 m ²
Superficie particela :	180 m ²
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	2500 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	3
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	1
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energ. :	A

Prezzo : 280.000 €

Poreč, dintorni

Nuovo appartamento in vendita nei pressi di Poreč-Parenzo, di 67 m², composto da soggiorno, sala da pranzo, cucina, corridoio, terrazza coperta, due camere da letto, bagno e toilette per gli ospiti. L'appartamento si trova al piano terra dell'edificio, è dotato di riscaldamento elettrico a pavimento nella zona giorno e nel bagno, porta d'ingresso blindata, aria condizionata in soggiorno e camere da letto, ripostiglio al piano interrato di 5 m², giardino privato di 180 m² e due posti auto di fronte all'edificio. L'appartamento dista circa 2,5 km dal mare e 9 km dal centro di Poreč-Parenzo, dove si trovano ristoranti, bar, una farmacia e supermercati. Classe energetica "A".

NOTA:

L'immobile è soggetto ad IVA, pertanto l'acquirente non paga l'imposta sul trasferimento immobiliare pari al 3% del prezzo di acquisto.