



Codice :	01539
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	67 m2
Superficie particela :	180 m2
Distanza dal centro :	9000 m
Distanza dal mare :	2500 m
Piano :	1
Numero di piani :	1
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Ascensore :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energ. :	A

Prezzo : 280.000 €

Parenzo, dintorni

Vendesi appartamento nella zona di Poreč-Parenzo, di 67 m2, composto da soggiorno, sala da pranzo, cucina, corridoio, terrazza coperta, due camere da letto, bagno e toilette. L'appartamento si trova al primo piano di un palazzo dotato di ascensore, ha vista mare, riscaldamento elettrico a pavimento nella zona giorno e nel bagno, porta d'ingresso blindata, aria condizionata nel soggiorno e nelle camere da letto, ripostiglio al piano interrato del palazzo di 5 mq e due posti auto di fronte al palazzo. L'appartamento dista circa 2,5 km dal mare e 9 km dal centro di Poreč-Parenzo. Nella zona si trovano ristoranti, bar, farmacia e un supermercato. Classe energetica "A".

NOTA:

L'immobile è soggetto ad IVA, pertanto l'acquirente non paga l'imposta sul trasferimento immobiliare pari al 3% del prezzo di acquisto.