



Codice :	01540
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	250 m ²
Superficie particela :	393 m ²
Distanza dal centro :	2500 m
Distanza dal mare :	500 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Numero di WC :	1
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 1.200.000 €

In vendita moderna villa di lusso situata in una posizione eccezionale, a soli 500 metri dalle prime splendide spiagge e a 1,4 chilometri dal centro di Parenzo.

La casa ha una superficie totale di 250 m² ed è situata su un terreno di 393 m².

Al piano terra si trova un ampio soggiorno open space con cucina e zona pranzo, arredato con mobili di design di alta qualità.

La cucina con isola e grandi pareti vetrate offre una splendida vista sulla terrazza e sulla piscina. Al piano terra si trovano anche un ripostiglio/spogliatoio, un bagno per gli ospiti e un camino a legna che dona calore e un'atmosfera accogliente.

Al primo piano ci sono tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno con doccia, oltre a due terrazze che garantiscono tranquillità e privacy.

Lo spazio esterno è pensato per il massimo relax — piscina circondata da terrazza e solarium, terrazza coperta per pranzare all'aperto e barbecue. Sul grande terrazzo sul tetto si trova una jacuzzi con vista mare, il luogo perfetto per rilassarsi e godersi il tramonto.

Nel seminterrato si trova l'area benessere con sauna, doccia e una palestra completamente attrezzata, rendendo la casa un vero rifugio di relax e rigenerazione.

La villa è dotata di moderni sistemi di riscaldamento e raffreddamento — riscaldamento a pavimento, aria condizionata, fan-coil e camino a legna. Questa elegante e funzionale proprietà offre comfort di alto livello, design moderno e una posizione ideale, rendendola la scelta perfetta per una vita lussuosa al mare o come ottimo investimento per l'affitto turistico.