



<b>Codice :</b>	01540
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	393 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	2500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	500 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento centralizzato :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	n/a
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 1.050.000 €

In vendita moderna villa di lusso situata in una posizione eccezionale, a soli 500 metri dalle prime splendide spiagge e a 1,4 chilometri dal centro di Parenzo.

La casa ha una superficie totale di 250 m<sup>2</sup> ed è situata su un terreno di 393 m<sup>2</sup>.

Al piano terra si trova un ampio soggiorno open space con cucina e zona pranzo, arredato con mobili di design di alta qualità.

La cucina con isola e grandi pareti vetrate offre una splendida vista sulla terrazza e sulla piscina. Al piano terra si trovano anche un ripostiglio/spogliatoio, un bagno per gli ospiti e un camino a legna che dona calore e un'atmosfera accogliente.

Al primo piano ci sono tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno con doccia, oltre a due terrazze che garantiscono tranquillità e privacy.

Lo spazio esterno è pensato per il massimo relax — piscina circondata da terrazza e solarium, terrazza coperta per pranzare all'aperto e barbecue. Sul grande terrazzo sul tetto si trova una jacuzzi con vista mare, il luogo perfetto per rilassarsi e godersi il tramonto.

Nel seminterrato si trova l'area benessere con sauna, doccia e una palestra completamente attrezzata, rendendo la casa un vero rifugio di relax e rigenerazione.

La villa è dotata di moderni sistemi di riscaldamento e raffreddamento — riscaldamento a pavimento, aria condizionata, fan-coil e camino a legna. Questa elegante e funzionale proprietà offre comfort di alto livello, design moderno e una posizione ideale, rendendola la scelta perfetta per una vita lussuosa al mare o come ottimo investimento per l'affitto turistico.