



<b>Codice :</b>	01541
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	64 m2
<b>Superficie particela :</b>	0 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1000 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Ascensore :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2026
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 325.635 €

Parenzo è una grande città nel centro, appartamento vicino al mare.

Appartamento in vendita al piano terra di un edificio residenziale a più piani. L'appartamento di 64 m2, situato al primo piano, è composto da ingresso, ripostiglio, cucina abitabile, soggiorno con accesso al terrazzo, due camere da letto e un bagno.

L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento e acqua sanitaria riscaldata da una pompa di calore aria-acqua Daikin, mentre il raffreddamento sarà assicurato da un sistema di climatizzazione Daikin.

L'appartamento sarà rifinito con piastrelle in ceramica italiana e parquet nelle camere da letto. Gli infissi sono in PVC con triplo vetro e zanzariere su tutte le aperture, tapparelle elettriche alle finestre, serramenti interni con ante a scomparsa, porta blindata all'ingresso e sistema di facciata in lana di roccia da 12 cm.

Il posto auto non è incluso nel prezzo dell'appartamento.

Il prezzo del parcheggio varia a seconda della tipologia:

Garage sotterraneo 15.000,00 euro/unità

Parcheggio coperto con presa di ricarica per veicoli elettrici 10.000,00 euro/unità

Parcheggio scoperto 5.000,00 euro/unità.



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

La data di completamento prevista per la costruzione è il 1° luglio 2026.

L'acquirente NON è tenuto a pagare l'imposta di trasferimento immobiliare pari al 3% del prezzo di acquisto.

Gli appartamenti possono essere acquistati anche tramite mutuo bancario.  
Modalità di pagamento: 10% alla firma del contratto preliminare, il restante 90% dopo l'ottenimento del permesso di agibilità e la suddivisione dell'edificio in unità condominiali.