PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Codice :	01541
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	64 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	1500 m
Distanza dal mare :	1000 m
Piano :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Garage :	Si
Cantina :	Si
Ascensore :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	340.635 €

Parenzo è una grande città nel centro, appartamento vicino al mare.

Appartamento in vendita al piano terra di un edificio residenziale a più piani. L'appartamento di 64 m2, situato al primo piano, è composto da ingresso, ripostiglio, cucina abitabile, soggiorno con accesso al terrazzo, due camere da letto e un bagno.

L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento e acqua sanitaria riscaldata da una pompa di calore aria-acqua Daikin, mentre il raffreddamento sarà assicurato da un sistema di climatizzazione Daikin.

L'appartamento sarà rifinito con piastrelle in ceramica italiana e parquet nelle camere da letto. Gli infissi sono in PVC con triplo vetro e zanzariere su tutte le aperture, tapparelle elettriche alle finestre, serramenti interni con ante a scomparsa, porta blindata all'ingresso e sistema di facciata in lana di roccia da 12 cm.

L'appartamento dispone di un garage sotterraneo.

La data di completamento prevista per la costruzione è il 1° luglio 2026.

L'acquirente NON è tenuto a pagare l'imposta di trasferimento immobiliare pari al 3% del prezzo di acquisto.

Gli appartamenti possono essere acquistati anche tramite mutuo bancario. Modalità di pagamento: 10% alla firma del contratto preliminare, il restante

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

90% dopo l'ottenimento del permesso di agibilità e la suddivisione dell'edificio in unità condominiali.