



Codice :	01542
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	126 m2
Superficie particela :	335 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	7
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2021
Efficienza energ. :	A+

Prezzo : 490.000 €

In una zona tranquilla del villaggio, a pochi minuti di auto da Parenzo, si trova questa moderna casa costruita nel 2021. Situata come ultima unità di una fila, adiacente a terreni agricoli, gode di una vista aperta, privacy e un'ampia sensazione di spazio.

La casa ha una superficie abitabile di 126 m² distribuiti su tre piani e un giardino di 335 m². L'area d'ingresso è predisposta per il parcheggio di almeno tre auto.

Il piano terra è organizzato come zona giorno. L'ingresso conduce a un bagno con vasca e al soggiorno, collegato alla cucina e alla sala da pranzo. La cucina si apre su una terrazza coperta che estende naturalmente la zona pranzo verso il giardino, mentre il soggiorno ha accesso a una seconda terrazza con pergolato, un luogo ideale per rilassarsi all'ombra durante i mesi più caldi.

Il cortile è arredato e progettato come zona living esterna. Il giardino dispone di una cucina estiva con camino, una casetta da giardino e predisposizione per una vasca idromassaggio (acqua ed elettricità già presenti), che permetterà ai futuri proprietari di personalizzare ulteriormente lo spazio secondo i propri desideri. Al primo piano si trovano tre camere da letto, una delle quali con accesso a una terrazza, e un bagno in comune.

Nella mansarda, al piano inferiore, si trova un ulteriore spazio abitativo che funge da piccolo appartamento, con cucina, soggiorno, camera da letto, bagno, ripostiglio e ulteriore spazio mansardato. La mansarda non è fisicamente separata dal resto della casa ed è collegata ad essa tramite una scala interna.



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

L'immobile ha una classe energetica A+. Il riscaldamento e il raffreddamento sono garantiti da aria condizionata, mentre i bagni sono dotati di riscaldamento a pavimento. Grazie alla canna fumaria, è possibile installare una stufa o un camino.

L'orientamento della casa è sud-ovest, il che garantisce un'abbondante luce naturale durante il giorno. L'immobile viene venduto non arredato, lasciando ai nuovi proprietari la libertà di arredarlo secondo il proprio stile.

La proprietà è regolare, 1/1, senza vincoli.

Questa casa è ideale per chi cerca un'abitazione moderna in un ambiente tranquillo, vicino alla città e al mare, con ampi spazi per la vita quotidiana e per vivere all'aperto.