PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Codice :	01543
Localita :	Pula
Superficie immobile :	177 m2
Superficie particela :	467 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	2000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	670.000 €

CASA CON PISCINA E VISTA MARE - DINTORNI DI PULA

Si propone una casa di nuova costruzione con una superficie netta totale di 177 m², situata su un terreno di 467 m², in un tranquillo borgo dotato di tutti i servizi necessari per una piacevole vita o vacanza, a soli 2 km dalle prime spiagge.

L'immobile offre già una vista mare aperta dal piano terra.

Il piano terra è organizzato come un open space con cucina, sala da pranzo e soggiorno con accesso diretto alla terrazza coperta. La terrazza è collegata a un'area esterna che comprende una piscina idromassaggio e la predisposizione per una cucina estiva, che amplia naturalmente il soggiorno verso l'esterno.

Al piano terra si trovano anche un bagno di servizio, un locale tecnico/ripostiglio e un ulteriore ripostiglio con ingresso indipendente dall'esterno.

Al primo piano ci sono due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Al primo piano sono presenti due terrazze, una delle quali con vista mare aperta e senza ostacoli.

Il giardino è curato e funzionale, con particolare attenzione alla facilità di manutenzione e alla vivibilità degli spazi esterni:

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

- piscina con solarium ed elementi idromassaggio
- pavimentazione in pietra
- area verde paesaggistica con ulivi
- tre posti auto

La casa viene consegnata chiavi in

mano:
- aria condizionata in tutti gli ambienti
- riscaldamento a pavimento nei bagni
- impianti e finiture completamente installati
- ringhiere in vetro
- predisposizione per una cucina esterna
- locale tecnico con impianto di acqua calda sanitaria

L'immobile viene venduto non arredato, con possibilità di arredarlo secondo le proprie esigenze e di creare una soluzione d'arredo personalizzata.

Vista mare dal piano terra, costruzione di altissima qualità senza ulteriori investimenti, materiali accuratamente selezionati, layout funzionale, posizione eccellente e vicinanza al mare conferiscono a questa proprietà un grande valore e un ottimo investimento.