



<b>Codice :</b>	01544
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	55 m2
<b>Superficie particela :</b>	0 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	0 m
<b>Distanza dal mare :</b>	10000 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2006
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 205.000 €

Appartamento in vendita al primo piano di un edificio curato e ben tenuto, in una tranquilla zona residenziale, a pochi minuti di auto da Parenzo. Nelle immediate vicinanze si trovano tutti i servizi necessari per la vita quotidiana, inclusi negozi, scuole e ristoranti.

Su una superficie ideale di 55 m<sup>2</sup>, si ottiene uno spazio perfettamente organizzato che coniuga praticità e calore domestico:

- due comode camere da letto
- un luminoso open space con cucina, sala da pranzo e soggiorno
- bagno e corridoio con spazio sufficiente per la vita di tutti i giorni
- terrazza coperta con vista parziale sul mare: il vostro piccolo angolo di relax

L'appartamento è dotato di aria condizionata per il riscaldamento e il raffreddamento, e offre un valore aggiunto grazie alla possibilità di installare una stufa grazie alla canna fumaria esistente: ideale per chi desidera maggiore comfort o una fonte di riscaldamento alternativa.

L'appartamento viene venduto arredato e pronto per essere abitato, senza necessità di ulteriori investimenti.

La proprietà comprende anche un posto auto e un ripostiglio al piano terra dell'edificio.

La proprietà è regolare, 1/1, senza vincoli.

L'immobile è adatto sia come abitazione principale che come investimento per affitti turistici, data la posizione e la disposizione funzionale. Per ulteriori



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

informazioni e per fissare un appuntamento per la visita, non esitate a contattarci.

--

Valentina Čehić

Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekretnine

-----

Bračka 41,52440 Poreč, Croatia

+385 99 2070 888

[office@parentium-nekretnine.com](mailto:office@parentium-nekretnine.com)

[www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)