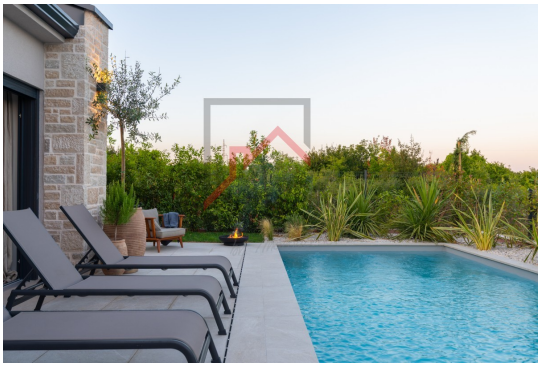
PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Codice :	01546
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	137 m2
Superficie particela :	500 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	2000 m
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	1
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	850.000 €

Istria, Parenzo - dintorni - Villa moderna su un unico piano di 137 m², piscina riscaldata di 44 m², 3 camere da letto, giardino paesaggistico, parcheggio, ambiente tranquillo ai margini del paese.

Una moderna villa su un unico piano è in vendita in un tranquillo paese vicino a Parenzo, a pochi minuti di auto dal mare. La posizione permette di vivere in un ambiente tranquillo con rapido accesso a tutti i servizi.

La villa è stata costruita combinando pietra istriana e soluzioni architettoniche moderne. La superficie abitabile totale è di 137 m² e sorge su un terreno paesaggistico di 500 m².

L'area esterna comprende una piscina riscaldata di 44 m², un giardino paesaggistico, una doccia e posti auto con predisposizione per la ricarica di veicoli elettrici. Il cortile include anche una cucina estiva con barbecue e una zona relax.

La disposizione interna è organizzata come un open space che collega cucina, sala da pranzo e soggiorno con camino. Ampie pareti vetrate e soffitti alti garantiscono luce naturale e accesso diretto all'area esterna. La villa dispone di tre camere da letto, due delle quali con bagno privato, un ulteriore bagno di servizio e un locale tecnico adibito a lavanderia.

L'immobile è completamente arredato e attrezzato e viene venduto nello stato in cui si trova. La cucina è una Copat Life con cappa Bora ed elettrodomestici Miele, con ulteriori piccoli elettrodomestici Smeg. La zona

giorno è arredata con mobili Caruso, mentre gli interni presentano elementi come una cassettiera Gervasoni e lampade Flos.

Il riscaldamento è a pavimento con pompa di calore, con condizionatori d'aria inverter per riscaldamento e raffreddamento. La villa è dotata di un sistema di videosorveglianza.

L'immobile è adatto sia per uso residenziale che turistico, data la posizione, la disposizione e il livello di dotazioni. Per ulteriori informazioni e per fissare una visita, non esitate a contattarci.

--
Valentina Čehić
Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekretnine

Bračka 41,52440 Poreč, Croatia
+385 99 2070 888
office@parentium-nekretnine.com
www.parentium-nekretnine.com