



Codice :	01547
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	40 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	180 m
Piano :	2
Numero di camere :	2
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 175.000 €

In vendita appartamento di 40 m² completamente ristrutturato e arredato in stile moderno, situato al secondo piano di un edificio residenziale a Červar Porat.

L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2025, con nuovi impianti elettrici e idraulici, infissi in PVC con ante in alluminio, aria condizionata e piastrelle in ceramica di alta qualità.

La disposizione degli spazi è funzionale e piacevole: un ingresso, una camera da letto che offre tranquillità e privacy, un bagno arredato e una zona giorno open space in cui cucina, sala da pranzo e soggiorno si integrano armoniosamente. L'accesso al balcone aggiunge un ulteriore spazio: un luogo ideale per gustare il caffè del mattino, rilassarsi dopo una giornata di lavoro o semplicemente godersi l'atmosfera mediterranea.

L'edificio, di dimensioni contenute, con un piano terra e tre piani, garantisce un ambiente più tranquillo, mentre la posizione al secondo piano offre un perfetto equilibrio tra privacy e accessibilità.

La vicinanza al mare e a tutti i servizi necessari rende questo immobile estremamente attraente, sia per chi cerca un angolo di relax personale, un luogo sicuro in cui vivere o un investimento con potenziale di affitto turistico.