

PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679



Codice :	01548
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	68 m2
Superficie particela :	120 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	4000 m
Piano :	Pianterreno
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	1
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 370.000 €

Appartamento in vendita al piano terra di un edificio residenziale in costruzione, situato in un tranquillo villaggio vicino a Parenzo, a circa 5 km dal centro città e 4 km dal mare.

L'appartamento, con una superficie totale di 68 m², presenta una disposizione funzionale ed è composto da un soggiorno con cucina a vista e zona pranzo, due camere da letto, un bagno, un WC separato e un disimpegno. Il soggiorno si apre su una terrazza coperta di 9 m², collegata al cortile privato di circa 120 m².

L'immobile si trova in un piccolo edificio residenziale di nuova costruzione, in un ambiente che garantisce tranquillità e privacy, con buoni collegamenti con la città e tutti i servizi necessari.

L'appartamento dispone di un posto auto e di un ripostiglio.

Grazie alla disposizione, al cortile privato e alla posizione, l'immobile è adatto sia come abitazione principale che come investimento a reddito.

Per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento per la visita, non esitate a contattarci.