**PARENTIUM NEKRETNINE**
**Bračka 41, 52440 Poreč**
**mail: info@parentium-nekretnine.com**
**web: www.parentium-nekretnine.com**
**info: +385 98 849 768**









| | |
|---|---|
| **Codice :** | 01548 |
| **Localita :** | Poreč |
| **Superficie immobile :** | 68 m2 |
| **Superficie particela :** | 120 m2 |
| **Distanza dal centro :** | 5000 m |
| **Distanza dal mare :** | 4000 m |
| **Piano :** | Pianterreno |
| **Numero di camere :** | 3 |
| **Numero di camere da letto :** | 2 |
| **Numero di bagni :** | 1 |
| **Numero di WC :** | 1 |
| **Parcheggio :** | Si |
| **Cantina :** | Si |
| **Riscaldamento elettrico :** | Si |
| **Riscaldamento a pavimento :** | Si |
| **Aria condizionata riscaldamentog :** | Si |
| **Anno di costruzione :** | 2026 |
| **Efficienza energ. :** | Non specificato |

| | |
|---|---|
| Prezzo : | 330.000 € |

Appartamento in vendita al piano terra di un edificio residenziale, situato in un tranquillo villaggio vicino a Parenzo, a circa 5 km dal centro città e 4 km dal mare.

L'appartamento, con una superficie totale di 68 m², presenta una disposizione funzionale ed è composto da un soggiorno con cucina a vista e zona pranzo, due camere da letto, un bagno, un WC separato e un disimpegno. Il soggiorno si apre su una terrazza coperta di 9 m², collegata al cortile privato di circa 120 m².

L'immobile si trova in un piccolo edificio residenziale di nuova costruzione, in un ambiente che garantisce tranquillità e privacy, con buoni collegamenti con la città e tutti i servizi necessari.

L'appartamento dispone di un posto auto e di un ripostiglio.

Grazie alla disposizione, al cortile privato e alla posizione, l'immobile è adatto sia come abitazione principale che come investimento a reddito.

Per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento per la visita, non esitate a contattarci.