



Codice :	01550
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	63 m ²
Superficie particela :	140 m ²
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	1000 m
Piano :	Pianterreno
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 229.000 €

Appartamento in un nuovo edificio, a 1 km dal mare e dal centro - zona Parenzo

Si vende un appartamento al piano terra di un nuovo edificio, situato in una posizione ambita nei pressi di Parenzo, a solo 1 km dal mare e dal centro.

La superficie totale dell'appartamento è di 63 m² e comprende anche un giardino di 140 m², un ripostiglio al piano terra e un posto auto.

L'appartamento è composto da:

due camere da letto

soggiorno con angolo cottura e zona pranzo

bagno

terrazza con accesso al giardino

Il riscaldamento è a pavimento, con ulteriore comfort garantito dall'aria condizionata.

La disposizione degli spazi è funzionale e adatta alla vita quotidiana, ma anche all'affitto turistico.

La posizione offre ottimi collegamenti e tutti i servizi necessari per un soggiorno durante tutto l'anno: negozi, ristoranti e altri servizi sono nelle vicinanze.

L'immobile fa parte di un nuovo edificio e viene venduto non arredato. Le visualizzazioni sono a scopo puramente informativo e servono a rendere più facile la visualizzazione dello spazio.



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Grazie alla vicinanza al mare e a Parenzo, l'appartamento rappresenta un'ottima soluzione sia per viverci che per investimento.

Per maggiori informazioni e per prenotare una visita, non esitate a contattarci.

--

Valentina Čehić

Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekretnine

Bračka 41,52440 Poreč, Croatia

+385 99 2070 888

office@parentium-nekretnine.com

www.parentium-nekretnine.com