

PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679



Codice :	01554
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	0 m ²
Superficie particela :	1265 m ²
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	600 m

Prezzo : 440.000 €

Attrante terreno edificabile in vendita a Parenzo, situato nella parte edificata dell'abitato, in una posizione eccellente e molto ambita.

Si tratta dell'ultimo terreno edificabile disponibile nella zona residenziale edificata, che offre al futuro proprietario maggiore tranquillità e privacy.

- Caratteristiche principali:

Superficie: 1.265 m²

Destinazione d'uso: residenziale

Forma del lotto: rettangolare (ideale per la costruzione)

Terreno: pianeggiante e facilmente accessibile

- Infrastrutture:

Elettricità, acqua e fognatura si trovano a circa 30 metri dal lotto

- Posizione:

Insedimento tranquillo e ben curato

Distanza dal mare e dalle prime spiagge: circa 600 m

Vicinanza a tutti i servizi (negozi, ristoranti, infrastrutture)

- Vantaggi:

Privacy e tranquillità

Ottimo rapporto tra vicinanza al mare e tranquillità circostante

Ideale per la costruzione di una casa unifamiliare o di una villa per le vacanze

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca una posizione di qualità a Parenzo, vicino al mare e alla città, ma lontano dal caos delle zone turistiche.

--

Valentina Čehić

Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekretnine

Bračka 41, 52440 Poreč, Croatia

+385 99 2070 888

office@parentium-nekretnine.com

www.parentium-nekretnine.com