PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768







Codice :	01559
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	40.67 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	7000 m
Distanza dal mare :	4000 m
Piano :	1
Numero di piani :	1
Numero di camere :	2
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Anno di costruzione :	2027
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	163.000 €

L'appartamento si trova al primo piano di un edificio di nuova costruzione, a pochi minuti di auto dal mare, in un contesto che offre un perfetto equilibrio tra praticità quotidiana e tranquillità, lontano dal trambusto cittadino. Lo spazio è organizzato in modo che l'ingresso conduca al soggiorno, collegato alla cucina e alla sala da pranzo, mentre la camera da letto e il bagno si trovano al piano inferiore, rendendo l'intero immobile ideale sia per viverci che come investimento a reddito.

L'attenzione è rivolta alla funzionalità e al comfort in ogni stagione. Il riscaldamento a pavimento è installato in tutti gli ambienti, ad eccezione della camera da letto, mentre i condizionatori inverter con controllo Wi-Fi consentono una facile regolazione della temperatura in ogni angolo dell'appartamento. Gli infissi in PVC con triplo vetro e tapparelle elettriche contribuiscono all'isolamento termico e acustico, mentre la porta d'ingresso blindata aumenta ulteriormente il senso di sicurezza.

L'acquirente ha la possibilità di scegliere i materiali di finitura, tra cui piastrelle in ceramica e pavimenti, secondo le proprie preferenze, conferendo così un tocco personale all'ambiente già in fase di costruzione. L'edificio rispetta i moderni standard di efficienza energetica, con conseguente risparmio a lungo termine.

È disponibile un posto auto a un costo aggiuntivo di € 10.000. Il completamento dei lavori è previsto entro 12 mesi dall'inizio della costruzione.

Per maggiori informazioni su metratura, prezzo e disponibilità, non esitate a contattarci.

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

--
Valentina Čehić
Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekretnine

Bračka 41,52440 Poreč, Croatia
+385 99 2070 888
office@parentium-nekretnine.com
www.parentium-nekretnine.com