



<b>Codice :</b>	01559
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	40.67 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	7000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	4000 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	1
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2027
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 163.000 €

L'appartamento si trova al primo piano di un edificio di nuova costruzione, a pochi minuti di auto dal mare, in un contesto che offre un perfetto equilibrio tra praticità quotidiana e tranquillità, lontano dal trambusto cittadino. Lo spazio è organizzato in modo che l'ingresso conduca al soggiorno, collegato alla cucina e alla sala da pranzo, mentre la camera da letto e il bagno si trovano al piano inferiore, rendendo l'intero immobile ideale sia per viverci che come investimento a reddito.

L'attenzione è rivolta alla funzionalità e al comfort in ogni stagione. Il riscaldamento a pavimento è installato in tutti gli ambienti, ad eccezione della camera da letto, mentre i condizionatori inverter con controllo Wi-Fi consentono una facile regolazione della temperatura in ogni angolo dell'appartamento. Gli infissi in PVC con triplo vetro e tapparelle elettriche contribuiscono all'isolamento termico e acustico, mentre la porta d'ingresso blindata aumenta ulteriormente il senso di sicurezza.

L'acquirente ha la possibilità di scegliere i materiali di finitura, tra cui piastrelle in ceramica e pavimenti, secondo le proprie preferenze, conferendo così un tocco personale all'ambiente già in fase di costruzione. L'edificio rispetta i moderni standard di efficienza energetica, con conseguente risparmio a lungo termine.

È disponibile un posto auto a un costo aggiuntivo di € 10.000. Il completamento dei lavori è previsto entro 12 mesi dall'inizio della costruzione.

Per maggiori informazioni su metratura, prezzo e disponibilità, non esitate a contattarci.



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

--

Valentina Čehić

Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekretnine

-----

Bračka 41, 52440 Poreč, Croatia

+385 99 2070 888

[office@parentium-nekretnine.com](mailto:office@parentium-nekretnine.com)

[www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)