



<b>Codice :</b>	01560
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	300 m
<b>Distanza dal mare :</b>	200 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Ascensore :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento centralizzato :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	n/a
<b>Efficienza energ. :</b>	A

**Prezzo :** 545.000 €

In una posizione molto attraente e ricercata a Poreč-Parenzo è in vendita un appartamento di 78 m<sup>2</sup>, l'appartamento si trova al 1° piano dell'edificio, è composto da soggiorno, cucina, sala da pranzo, terrazzo coperto, 2 camere da letto, bagno e bagno per gli ospiti. L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento a gas, aria condizionata, serramenti in alluminio con tre vetri e tapparelle elettriche, videocitofono e canna fumaria. L'appartamento si trova in un edificio con ascensore, dal design moderno e di alta qualità costruttiva, a soli 5 minuti a piedi dal centro città e dalla spiaggia.

L'appartamento dispone di un posto auto di 16 m<sup>2</sup> nel garage sotterraneo, un ripostiglio di 3,5 m<sup>2</sup> nel seminterrato dell'edificio e un posto auto davanti all'edificio.

Classe energetica A.