PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Codice :	01561
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	78 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	1500 m
Distanza dal mare :	1000 m
Piano :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	1
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Cantina :	Si
Ascensore :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energ. :	A

Prezzo :	413.310 €

Parenzo, vicino alla città e al mare

Appartamento in vendita al primo piano di un edificio residenziale. L'appartamento di 78 m² situato al primo piano è composto da una cucina con zona pranzo e soggiorno di 26,68 m², un corridoio di 12,10 m², un ripostiglio di 2,16 m², un bagno di 5,61 m², due camere da letto di 12,36 m² e 12,47 m², un WC di 1,97 m² e un terrazzo di 4,81 m² con coefficiente di 0,50.

L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento e acqua sanitaria riscaldata da una pompa di calore aria-acqua Daikin, mentre il raffreddamento sarà assicurato da un impianto di climatizzazione Daikin.

L'appartamento sarà rifinito con piastrelle in ceramica italiana e parquet nelle camere da letto. Gli infissi sono in PVC con triplo vetro e zanzariere su tutte le aperture, tapparelle elettriche alle finestre, infissi interni - porte interne con cerniere a scomparsa, porta d'ingresso blindata, sistema di facciata in lana di roccia da 12 cm.

L'appartamento dispone di un garage sotterraneo.

La data di completamento prevista per la costruzione è il 1° settembre 2026.

Appartamenti di 78 m² disponibili al 1°, 2° e 3° piano.

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

1° piano - Appartamento F1 - 398.310,00 Euro
2° piano - Appartamento F2 - 410.025,00 Euro
3° piano - Appartamento F3 - 421.740,00 Euro