



<b>Codice :</b>	01563
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	57 m2
<b>Superficie particela :</b>	0 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	800 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2026
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 229.000 €

Parenzo, Tar - Vabriga,

Appartamento in vendita al secondo piano di un edificio residenziale.

L'appartamento è composto da un soggiorno con angolo cottura e zona pranzo. Il soggiorno si apre su un'ampia terrazza con vista mare.

L'appartamento dispone di due camere da letto e un bagno. Il ripostiglio si trova al piano terra dell'edificio.

L'appartamento sarà dotato di aria condizionata in tutte le stanze.

Riscaldamento a pavimento nel bagno.

A seconda dello stato di avanzamento dei lavori, i futuri acquirenti potranno decidere entro il 1° giugno 2026 circa se desiderano il riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento.

È inoltre possibile scegliere tra pavimenti in ceramica e/o laminato.

L'appartamento dispone di un posto auto per due auto.

L'appartamento viene venduto "chiavi in

mano".

L'arredamento presente nella visualizzazione non è incluso nel prezzo.

L'immobile è intestato a una persona fisica e il futuro acquirente è tenuto al pagamento di un'imposta di trasferimento immobiliare del 3%.

Un immobile interessante per viverci, come investimento o come casa vacanze. Completamento dei lavori previsto entro la fine del 2026.



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

Per qualsiasi domanda e per fissare un appuntamento per una visita, non esitate a contattarci!

Martina Ritoša

PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

[www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)

[info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)

00385-98849768