



Codice :	01563
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	57 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	800 m
Distanza dal mare :	2000 m
Piano :	2
Numero di piani :	2
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 220.000 €

Parenzo, Tar - Vabriga,

Appartamento in vendita al secondo piano di un edificio residenziale.

L'appartamento è composto da un soggiorno con angolo cottura e zona pranzo. Il soggiorno si apre su un'ampia terrazza con vista mare.

L'appartamento dispone di due camere da letto e un bagno. Il ripostiglio si trova al piano terra dell'edificio.

L'appartamento sarà dotato di aria condizionata in tutte le stanze.

Riscaldamento a pavimento nel bagno.

A seconda dello stato di avanzamento dei lavori, i futuri acquirenti potranno decidere entro il 1° giugno 2026 circa se desiderano il riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento.

È inoltre possibile scegliere tra pavimenti in ceramica e/o laminato.

L'appartamento dispone di un posto auto per due auto.

L'appartamento viene venduto "chiavi in

mano".

L'arredamento presente nella visualizzazione non è incluso nel prezzo.

L'immobile è intestato a una persona fisica e il futuro acquirente è tenuto al pagamento di un'imposta di trasferimento immobiliare del 3%.

Un immobile interessante per viverci, come investimento o come casa vacanze. Completamento dei lavori previsto entro la fine del 2026.



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Per qualsiasi domanda e per fissare un appuntamento per una visita, non esitate a contattarci!

Martina Ritoša

PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

www.parentium-nekretnine.com

info@parentium-nekretnine.com

00385-98849768