PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Codice :	01563
Localita :	Tar-Vabriga
Superficie immobile :	57 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	800 m
Distanza dal mare :	2000 m
Piano :	2
Numero di piani :	2
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	229.000 €

Parenzo, Tar - Vabriga,

Appartamento in vendita al secondo piano di un edificio residenziale.

L'appartamento è composto da un soggiorno con angolo cottura e zona pranzo. Il soggiorno si apre su un'ampia terrazza con vista mare.
L'appartamento dispone di due camere da letto e un bagno. Il ripostiglio si trova al piano terra dell'edificio.
L'appartamento sarà dotato di aria condizionata in tutte le stanze.
Riscaldamento a pavimento nel bagno.
A seconda dello stato di avanzamento dei lavori, i futuri acquirenti potranno decidere entro il 1° giugno 2026 circa se desiderano il riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento.
È inoltre possibile scegliere tra pavimenti in ceramica e/o laminato.
L'appartamento dispone di un posto auto per due auto.
L'appartamento viene venduto "chiavi in

mano".
L'arredamento presente nella visualizzazione non è incluso nel prezzo.

L'immobile è intestato a una persona fisica e il futuro acquirente è tenuto al pagamento di un'imposta di trasferimento immobiliare del 3%.

Un immobile interessante per viverci, come investimento o come casa vacanze.

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

Piano di completamento dei lavori entro maggio 2027.

Per qualsiasi domanda e per fissare un appuntamento per una visita, non esitate a contattarci!

Martina Ritoša
PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
www.parentium-nekretnine.com
info@parentium-nekretnine.com
00385-98849768