



<b>Codice :</b>	01565
<b>Localita :</b>	Novigrad
<b>Superficie immobile :</b>	67 m2
<b>Superficie particela :</b>	0 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1000 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	n/a
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 255.000 €

Appartamento a Novigrad - due appartamenti al primo piano, terrazza con camino, piscina e parcheggio

Un appartamento di 67 m<sup>2</sup> a Novigrad, situato al primo piano di un piccolo edificio residenziale, è organizzato come due unità abitative separate all'interno di un'unica proprietà. Ogni appartamento dispone di una camera da letto, cucina abitabile, soggiorno e bagno, il che rende questa proprietà interessante per uso familiare, affitto turistico o una combinazione di residenza privata e investimento.

Uno degli appartamenti ha una terrazza con camino integrato e una vista aperta che conferisce ulteriore valore allo spazio, rendendolo vivibile per gran parte dell'anno.

I proprietari hanno accesso a una piscina condominiale al piano terra dell'edificio e l'appartamento include anche un posto auto di proprietà.

L'immobile offre una disposizione funzionale e la possibilità di utilizzo in diversi modi, in una zona tranquilla di Novigrad, non lontano dal mare e da tutti i servizi necessari per viverci o affittarlo.