PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Codice :	01566
Localita :	Novigrad
Superficie immobile :	75 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	400 m
Piano :	2
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Anno di costruzione :	2006
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 340.000 €

In vendita appartamento a Novigrad, situato al secondo piano di un edificio residenziale in una zona tranquilla, a soli 400 metri dal mare e dalle spiagge.

L'appartamento di 75 m² è composto da ingresso, cucina con sala da pranzo e soggiorno con accesso a una spaziosa terrazza di 28 m², due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e accesso diretto alla terrazza.

L'immobile si trova nell'ultima via della zona residenziale, senza traffico intenso, offrendo così maggiore tranquillità e privacy. Grazie alla disposizione funzionale degli ambienti e all'ampio spazio esterno, l'appartamento è adatto sia come abitazione, sia come casa vacanze o investimento per affitti turistici.

La vicinanza al mare, la grande terrazza, i due bagni e la posizione richiesta a Novigrad rendono questa proprietà un'ottima opportunità in Istria.