



Codice :	01567
Localita :	Vrsar
Superficie immobile :	42 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	800 m
Piano :	3
Numero di piani :	3
Numero di camere :	2
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2002
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 189.000 €

Istria, Funtana - appartamento mansardato con soppalco, parcheggio e ripostiglio, a 800 m dal mare

Appartamento in vendita a Funtana, una delle località più ambite per l'acquisto di appartamenti in Istria, situato a soli 800 metri dal mare e dalle spiagge. L'appartamento si trova al terzo piano di un edificio residenziale, in mansarda, in una posizione tranquilla e immersa nel verde, il che lo rende una scelta eccellente per vacanze, affitti turistici o per viverci tutto l'anno.

L'appartamento, con una superficie totale di 42,30 m2, è composto da ingresso, soggiorno con zona pranzo e cucina, bagno, una camera da letto e una terrazza chiusa - una loggia che offre ulteriore spazio utilizzabile durante tutto l'anno. La particolarità dell'appartamento è il soppalco, accessibile tramite una scala in legno, che può essere utilizzato come ulteriore zona notte, studio o ripostiglio.

L'appartamento è esposto a sud-est, gode di una vista sul verde e garantisce tranquillità e privacy durante tutto il giorno. Il riscaldamento e il raffreddamento sono assicurati da aria condizionata, mentre un radiatore norvegese è installato per un maggiore comfort.

L'appartamento dispone di un posto auto privato, un ripostiglio nel seminterrato dell'edificio e una porzione di cortile ad uso esclusivo, elementi che rappresentano un valore aggiunto nell'acquisto di un immobile a Funtana.

La posizione permette un rapido accesso al mare, al centro città, ai ristoranti, alle piste ciclabili e a tutti i servizi necessari per un soggiorno o un affitto turistico. Grazie alla sua posizione tra Parenzo e Vrsar, Funtana è



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

stata negli ultimi anni una delle località più ambite per l'acquisto di appartamenti in Istria.

Per ulteriori informazioni o per visionare l'immobile, non esitate a contattarci.

--

Valentina Čehić

Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekretnine

Bračka 41,52440 Poreč, Croatia

+385 99 2070 888

office@parentium-nekretnine.com

www.parentium-nekretnine.com