PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768





Codice :	01570
Localita :	Funtana
Superficie immobile :	66 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	500 m
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Anno di costruzione :	2027
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	320.000 €

In vendita appartamento in un nuovo edificio a Funtana, situato al secondo piano di un moderno condominio, a soli 500 metri dal mare. Si distingue per la posizione tranquilla e la vista aperta sul verde e sulla natura.

L'appartamento, con una superficie totale di 66,30 m2, è organizzato in modo da garantire la massima funzionalità e una naturale connessione tra la zona giorno e la terrazza. Si compone di due camere da letto, un bagno, una cucina abitabile e un soggiorno con accesso a un'ampia terrazza coperta. La terrazza e la vista aperta sul verde conferiscono a questo appartamento un valore aggiunto e una sensazione di privacy sempre più ricercata nell'acquisto di un appartamento in Istria.

L'edificio è attualmente in fase di costruzione e il completamento dei lavori è previsto entro la fine dell'anno. La costruzione prevede materiali di alta qualità e dotazioni moderne per rendere l'appartamento adatto sia ad essere abitato tutto l'anno, sia ad essere affittato per turismo. In tutti gli ambienti saranno installati impianti di climatizzazione per riscaldamento e raffreddamento, mentre il riscaldamento a pavimento garantirà un comfort aggiuntivo durante i mesi invernali. L'appartamento sarà dotato di infissi in PVC con isolamento termico, pavimenti di qualità, sanitari moderni e un posto auto.

L'appartamento si trova nella zona di Funtana, dove negozi, ristoranti, il mare, piste ciclabili e altri servizi sono facilmente raggiungibili a piedi, il che rende questa proprietà una scelta eccellente per viverci, trascorrervi le vacanze o investire in un appartamento da affittare ai turisti in Istria.

--
Valentina Čehić

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekretnine

Bračka 41,52440 Poreč, Croatia
+385 99 2070 888
office@parentium-nekretnine.com
www.parentium-nekretnine.com