



<b>Codice :</b>	01570
<b>Localita :</b>	Vrsar
<b>Superficie immobile :</b>	66 m2
<b>Superficie particela :</b>	0 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	500 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2027
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Prezzo : 320.000 €

In vendita appartamento in un nuovo edificio a Funtana, situato al secondo piano di un moderno condominio, a soli 500 metri dal mare. Si distingue per la posizione tranquilla e la vista aperta sul verde e sulla natura.

L'appartamento, con una superficie totale di 66,30 m2, è organizzato in modo da garantire la massima funzionalità e una naturale connessione tra la zona giorno e la terrazza. Si compone di due camere da letto, un bagno, una cucina abitabile e un soggiorno con accesso a un'ampia terrazza coperta. La terrazza e la vista aperta sul verde conferiscono a questo appartamento un valore aggiunto e una sensazione di privacy sempre più ricercata nell'acquisto di un appartamento in Istria.

L'edificio è attualmente in fase di costruzione e il completamento dei lavori è previsto entro la fine dell'anno. La costruzione prevede materiali di alta qualità e dotazioni moderne per rendere l'appartamento adatto sia ad essere abitato tutto l'anno, sia ad essere affittato per turismo. In tutti gli ambienti saranno installati impianti di climatizzazione per riscaldamento e raffreddamento, mentre il riscaldamento a pavimento garantirà un comfort aggiuntivo durante i mesi invernali. L'appartamento sarà dotato di infissi in PVC con isolamento termico, pavimenti di qualità, sanitari moderni e un posto auto.

L'appartamento si trova nella zona di Funtana, dove negozi, ristoranti, il mare, piste ciclabili e altri servizi sono facilmente raggiungibili a piedi, il che rende questa proprietà una scelta eccellente per viverci, trascorrervi le vacanze o investire in un appartamento da affittare ai turisti in Istria.

--

Valentina Čehić



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekretnine

-----

Bračka 41,52440 Poreč, Croatia

+385 99 2070 888

[office@parentium-nekretnine.com](mailto:office@parentium-nekretnine.com)

[www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)