

PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679



Codice :	01571
Localita :	Vrsar
Superficie immobile :	77 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	500 m
Piano :	2
Numero di piani :	2
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2027
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 370.000 €

A Funtana, a soli 500 metri dal mare, è in vendita un nuovo appartamento situato al secondo piano di un moderno edificio residenziale multipiano in costruzione. La posizione coniuga tranquillità e comodità, con spiagge, ristoranti, negozi, lungomare e tutti i servizi necessari a pochi passi.

L'appartamento, con una superficie totale di 77,30 m², è concepito come uno spazio funzionale e aperto, con particolare attenzione alla luce naturale e alla connessione tra interno ed esterno. La zona centrale dell'appartamento è composta da cucina, sala da pranzo e soggiorno in un unico ambiente, mentre l'accesso alla terrazza coperta amplia ulteriormente lo spazio abitativo e di relax. L'appartamento dispone di due camere da letto, un bagno e un ingresso che garantisce una buona organizzazione e privacy.

L'edificio è attualmente in fase di completamento e la conclusione dei lavori è prevista entro la fine dell'anno. Per la costruzione sono previste soluzioni e dotazioni tecniche moderne. In tutti gli ambienti saranno installati impianti di climatizzazione per riscaldamento e raffreddamento, mentre il riscaldamento a pavimento garantirà ulteriore comfort durante tutto l'anno. Sono previsti infissi in PVC con isolamento di alta qualità, pavimenti moderni e bagni moderni. L'appartamento include anche un posto auto.

Questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità per acquistare un appartamento a Funtana, sia che siate alla ricerca di una nuova abitazione, di un appartamento per le vacanze o di un investimento per affitti turistici in Istria. La combinazione di vicinanza al mare, nuova costruzione, disposizione funzionale e posizione tranquilla rende questo appartamento particolarmente attraente.



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

--

Valentina Čehić

Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekretnine

Bračka 41,52440 Poreč, Croatia

+385 99 2070 888

office@parentium-nekretnine.com

www.parentium-nekretnine.com