**PARENTIUM NEKRETNINE**
**Bračka 41, 52440 Poreč**
**mail: info@parentium-nekretnine.com**
**web: www.parentium-nekretnine.com**
**info: +385 98 849 768**







| | |
|---|---|
| **Codice :** | 01571 |
| **Localita :** | Funtana |
| **Superficie immobile :** | 77 m2 |
| **Superficie particela :** | 0 m2 |
| **Distanza dal centro :** | 500 m |
| **Distanza dal mare :** | 500 m |
| **Piano :** | 2 |
| **Numero di piani :** | 2 |
| **Numero di camere :** | 3 |
| **Numero di camere da letto :** | 2 |
| **Numero di bagni :** | 1 |
| **Parcheggio :** | Si |
| **Riscaldamento elettrico :** | Si |
| **Riscaldamento a pavimento :** | Si |
| **Aria condizionata riscaldamentog :** | Si |
| **Anno di costruzione :** | 2027 |
| **Efficienza energ. :** | Non specificato |

Prezzo : 370.000 €

A Funtana, a soli 500 metri dal mare, è in vendita un nuovo appartamento situato al secondo piano di un moderno edificio residenziale multipiano in costruzione. La posizione coniuga tranquillità e comodità, con spiagge, ristoranti, negozi, lungomare e tutti i servizi necessari a pochi passi.

L'appartamento, con una superficie totale di 77,30 m², è concepito come uno spazio funzionale e aperto, con particolare attenzione alla luce naturale e alla connessione tra interno ed esterno. La zona centrale dell'appartamento è composta da cucina, sala da pranzo e soggiorno in un unico ambiente, mentre l'accesso alla terrazza coperta amplia ulteriormente lo spazio abitativo e di relax. L'appartamento dispone di due camere da letto, un bagno e un ingresso che garantisce una buona organizzazione e privacy.

L'edificio è attualmente in fase di completamento e la conclusione dei lavori è prevista entro la fine dell'anno. Per la costruzione sono previste soluzioni e dotazioni tecniche moderne. In tutti gli ambienti saranno installati impianti di climatizzazione per riscaldamento e raffreddamento, mentre il riscaldamento a pavimento garantirà ulteriore comfort durante tutto l'anno. Sono previsti infissi in PVC con isolamento di alta qualità, pavimenti moderni e bagni moderni. L'appartamento include anche un posto auto.

Questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità per acquistare un appartamento a Funtana, sia che siate alla ricerca di una nuova abitazione, di un appartamento per le vacanze o di un investimento per affitti turistici in Istria. La combinazione di vicinanza al mare, nuova costruzione, disposizione funzionale e posizione tranquilla rende questo appartamento particolarmente attraente.

**PARENTIUM NEKRETNINE**
**Bračka 41, 52440 Poreč**
**mail: info@parentium-nekretnine.com**
**web: www.parentium-nekretnine.com**
**info: +385 98 849 768**

--
Valentina Čehić
Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekretnine
---
Bračka 41,52440 Poreč, Croatia
+385 99 2070 888
office@parentium-nekretnine.com
www.parentium-nekretnine.com