

**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**



<b>Codice :</b>	01572
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	153 m2
<b>Superficie particela :</b>	606 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	6000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	6000 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2006
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 420.000 €

**AGENZIA ESCLUSIVA**

**PORÉCÉNÉDI**

Nei pressi della città di Parenzo si trova questa splendida casa a un solo piano.

Questa bellissima casa a un solo piano è composta da ingresso, soggiorno con zona pranzo, cucina separata, bagno di servizio, bagno principale e due camere da letto. La sala da pranzo e il soggiorno si affacciano su una terrazza coperta, che offre una vista sul prato, sul verde e sul mare in lontananza.

Di fronte alla casa si trova una piscina di 34 m<sup>2</sup>.

Il riscaldamento della casa è fornito da un sistema di riscaldamento a pavimento a gasolio e aria condizionata.

La casa è stata costruita nel 2006 ed è venduta dai proprietari che l'hanno costruita per le proprie esigenze.

Dalla casa, un ingresso coperto conduce al garage e a un posto auto coperto. L'intera proprietà è circondata da un muro in pietra e da un cancello d'ingresso.

La casa si trova su un terreno di 600 m<sup>2</sup>. La casa viene venduta arredata. Documentazione in regola. Proprietà 1/1.

Se cercate un luogo dove rilassarvi, lontano dal trambusto cittadino, ma comunque vicino a tutti i servizi essenziali, questa è la proprietà che fa per voi.



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

Una proprietà da consigliare assolutamente!

Per qualsiasi informazione, contattateci:

Martina Ritoša

[info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)

00385/98849768