



<b>Codice :</b>	01573
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	66 m2
<b>Superficie particela :</b>	0 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Ascensore :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2027
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** **216.341 €**

In una zona tranquilla vicino a Parenzo, a pochi minuti di auto dalla città e a 2 km dal mare, è in costruzione un piccolo edificio residenziale con un totale di dieci appartamenti.

L'appartamento al piano terra, con una superficie netta di 55,83 m<sup>2</sup>, è progettato per una comoda vita quotidiana, ma anche come immobile ideale per le vacanze o come investimento a lungo termine. La disposizione comprende un soggiorno con angolo cottura e sala da pranzo, due camere da letto, un bagno, un bagno di servizio e una terrazza coperta che amplia lo spazio abitativo.

Il progetto privilegia la funzionalità e le dotazioni adatte a uno stile di vita moderno. Sono previsti riscaldamento a pavimento con piastrelle in ceramica, un sistema di climatizzazione multisplit, infissi in PVC color antracite con ampie vetrate, porte blindate e una combinazione di piastrelle in ceramica e parquet.

L'appartamento include un ripostiglio, un posto auto in garage e un ulteriore posto auto esterno.

L'edificio sarà dotato di ascensore e di un'area verde comune a disposizione dei residenti, che contribuirà ulteriormente alla qualità della vita durante tutto l'anno.

I lavori di costruzione sono iniziati nella primavera del 2026 e il



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

completamento è previsto per il 2027.

Per ulteriori informazioni sul progetto e sulle condizioni di acquisto, non esitate a contattarci.

--

Valentina Čehić

Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekretnine

-----

Bračka 41,52440 Poreč, Croatia

+385 99 2070 888

[office@parentium-nekretnine.com](mailto:office@parentium-nekretnine.com)

[www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)