PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Codice :	01573
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	66 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	2000 m
Piano :	Pianterreno
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	1
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Cantina :	Si
Ascensore :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Anno di costruzione :	2027
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 216.341 €

In una zona tranquilla vicino a Parenzo, a pochi minuti di auto dalla città e a 2 km dal mare, è in costruzione un piccolo edificio residenziale con un totale di dieci appartamenti.

L'appartamento al piano terra, con una superficie netta di 55,83 m², è progettato per una comoda vita quotidiana, ma anche come immobile ideale per le vacanze o come investimento a lungo termine. La disposizione comprende un soggiorno con angolo cottura e sala da pranzo, due camere da letto, un bagno, un bagno di servizio e una terrazza coperta che amplia lo spazio abitativo.

Il progetto privilegia la funzionalità e le dotazioni adatte a uno stile di vita moderno. Sono previsti riscaldamento a pavimento con piastrelle in ceramica, un sistema di climatizzazione multisplit, infissi in PVC color antracite con ampie vetrate, porte blindate e una combinazione di piastrelle in ceramica e parquet.

L'appartamento include un ripostiglio, un posto auto in garage e un ulteriore posto auto esterno.

L'edificio sarà dotato di ascensore e di un'area verde comune a disposizione dei residenti, che contribuirà ulteriormente alla qualità della vita durante tutto l'anno.

I lavori di costruzione sono iniziati nella primavera del 2026 e il

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

completamento è previsto per il 2027.

Per ulteriori informazioni sul progetto e sulle condizioni di acquisto, non esitate a contattarci.

--
Valentina Čehić
Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekretnine

Bračka 41,52440 Poreč, Croatia
+385 99 2070 888
office@parentium-nekretnine.com
www.parentium-nekretnine.com