



<b>Codice :</b>	01574
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Ascensore :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2027
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 237.343 €

Nei pressi di Parenzo, a soli 2 km dal mare, è in costruzione un moderno edificio residenziale con dieci appartamenti, pensato per essere abitato tutto l'anno, ma anche per chi cerca una casa vacanze o un investimento in Istria.

L'appartamento al piano terra, con una superficie netta di 61,25 m<sup>2</sup>, è composto da soggiorno con angolo cottura e zona pranzo, due camere da letto, un bagno, un bagno di servizio e una terrazza coperta. La planimetria è studiata per garantire funzionalità e semplicità nella vita quotidiana.

Il prezzo include un posto auto in garage, un posto auto esterno e un ripostiglio. L'edificio sarà dotato di ascensore e di un'area verde comune per i residenti.

Le dotazioni comprendono riscaldamento a pavimento con piastrelle in ceramica, sistema di climatizzazione multisplit, infissi in PVC color antracite, pareti scorrevoli a scomparsa nella zona giorno, porte blindate, piastrelle in ceramica nei soggiorni e parquet nelle camere da letto.

Il progetto si trova in una zona tranquilla vicino a Parenzo, con rapidi collegamenti al mare, al centro città e a tutti i servizi necessari. Per ulteriori informazioni sul progetto e sulla disponibilità degli appartamenti, non esitate a contattarci.

--

Valentina Čehić



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekretnine

-----  
Bračka 41, 52440 Poreč, Croatia

+385 99 2070 888

[office@parentium-nekretnine.com](mailto:office@parentium-nekretnine.com)

[www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)