PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Codice :	01577
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	62 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	2000 m
Piano :	1
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Cantina :	Si
Ascensore :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Anno di costruzione :	2027
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	200.260 €

Nei dintorni di Parenzo è in corso la costruzione di un piccolo edificio residenziale con un totale di dieci appartamenti, situato in una posizione che offre tranquillità, privacy e rapidi collegamenti con il mare e la città.

L'appartamento al primo piano, con una superficie netta di 51,63 m², è concepito come un bilocale con una disposizione funzionale. Due camere da letto, un bagno, un soggiorno collegato alla cucina e alla sala da pranzo, mentre una terrazza coperta amplia ulteriormente lo spazio e permette una maggiore illuminazione naturale durante il giorno.

Nell'arredamento degli appartamenti sono previste soluzioni adatte a uno stile di vita moderno: riscaldamento a pavimento con piastrelle in ceramica, impianto di climatizzazione, infissi in PVC di alta qualità color antracite, ampie vetrate e porte blindate.

L'appartamento include nel prezzo un ripostiglio, un posto auto in garage e un ulteriore posto auto esterno.

L'edificio sarà dotato di ascensore e di un'area verde comune a disposizione dei residenti.

Il progetto rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca un nuovo immobile in Istria, sia per viverci, per soggiorni occasionali o come investimento per affitti turistici. Per maggiori informazioni sulla location e sul progetto, contattateci.

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

--
Valentina Čehić
Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekretnine

Bračka 41,52440 Poreč, Croatia
+385 99 2070 888
office@parentium-nekretnine.com
www.parentium-nekretnine.com