



<b>Codice :</b>	01582
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	72 m2
<b>Superficie particela :</b>	0 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Ascensore :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2027
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 288.800 €

Nei pressi di Parenzo, all'interno di un moderno edificio di dieci appartamenti, è in vendita un appartamento al secondo piano, progettato per una vita comoda e funzionale vicino al mare.

L'appartamento, con una superficie netta di 61,25 m<sup>2</sup>, è composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura e zona pranzo, due camere da letto, bagno, toilette per gli ospiti e una terrazza coperta che rappresenta un'estensione dello spazio abitativo.

Durante la costruzione, particolare attenzione è stata dedicata alla qualità dei materiali e al valore a lungo termine dell'immobile. Sono previsti riscaldamento a pavimento nelle stanze con rivestimento in ceramica, un sistema di climatizzazione multisplit, infissi in PVC color antracite e una combinazione di ceramica e parquet.

L'appartamento comprende un ripostiglio, un posto auto in garage e un ulteriore posto auto esterno, inclusi nel prezzo.

Il complesso residenziale si trova in una posizione che consente un rapido accesso a Parenzo, al mare e a tutti i servizi necessari per la vita quotidiana, mentre lo spazio verde comune offre ai residenti un ulteriore senso di privacy e un piacevole soggiorno.

Per chi cerca un nuovo edificio in Istria con ottimi collegamenti e dotazioni moderne, questo appartamento rappresenta un'opportunità di qualità.



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

Contattateci per maggiori informazioni sul progetto.

--

Valentina Čehić

Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekretnine

-----

Bračka 41,52440 Poreč, Croatia

+385 99 2070 888

[office@parentium-nekretnine.com](mailto:office@parentium-nekretnine.com)

[www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)