PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768







Codice :	01583
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	122 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	2000 m
Piano :	3
Numero di piani :	3
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	1
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Cantina :	Si
Ascensore :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Anno di costruzione :	2027
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	442.881 €

Nei pressi di Parenzo, a pochi minuti di auto dal mare e dalla città, all'interno di un moderno edificio di dieci appartamenti, si trova un appartamento all'ultimo piano che si distingue per l'organizzazione degli spazi e la superficie.

L'appartamento, con una superficie netta di 108,95 m², si estende su tutto il piano, offrendo ai futuri proprietari maggiore privacy e un senso di separazione tipico degli attici. Lo spazio è organizzato in modo funzionale e adatto alla vita quotidiana, ma anche a soggiorni più lunghi durante tutto l'anno.

La parte centrale dell'appartamento è composta da un ampio soggiorno collegato alla cucina e alla sala da pranzo in un open space, con accesso a una grande terrazza coperta che si estende per tutta la lunghezza dell'appartamento. Grazie alle ampie vetrate, il soggiorno gode di abbondante luce naturale durante tutto il giorno e di una vista aperta sulla natura circostante e sulla città.

L'appartamento dispone di tre camere da letto, di cui la camera padronale con bagno privato, oltre a un secondo bagno e un bagno di servizio separato. La disposizione degli spazi permette una buona separazione tra la zona notte e la zona notte, rendendo questo appartamento ideale sia per la vita familiare che per un soggiorno più lussuoso durante le vacanze.

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

In fase di progettazione, particolare attenzione è stata dedicata agli impianti tecnici e alla qualità costruttiva a lungo termine. È previsto il riscaldamento a pavimento elettrico in tutti gli ambienti con rivestimento in ceramica, un sistema di climatizzazione multisplit con unità interne in soggiorno e nelle camere da letto, infissi in PVC color antracite, pareti scorrevoli a scomparsa in soggiorno e parapetti bassi nelle camere da letto che aumentano ulteriormente la luminosità naturale.

Sono previste piastrelle in ceramica di grande formato in soggiorno, cucina e corridoi, mentre nelle camere da letto è previsto il parquet. L'appartamento sarà dotato di porta d'ingresso blindata e l'edificio dispone di un ascensore che collega il garage all'ultimo piano.

L'appartamento include un ripostiglio, un posto auto in garage e un ulteriore posto auto esterno.

Il progetto è ulteriormente valorizzato da uno spazio verde comune e ben curato, pensato per i residenti, mentre la posizione strategica garantisce un rapido accesso a Parenzo, al mare e a tutti i servizi necessari per la vita quotidiana o per un soggiorno durante la stagione turistica.

Proprietà di nuova costruzione come questa, con un numero limitato di appartamenti e una tale organizzazione degli spazi, sono raramente disponibili sul mercato intorno a Parenzo. Per maggiori informazioni sul progetto e sui dettagli di questa proprietà, non esitate a contattarci.

--
Valentina Čehić
Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekretnine

Bračka 41,52440 Poreč, Croatia
+385 99 2070 888
office@parentium-nekretnine.com
www.parentium-nekretnine.com