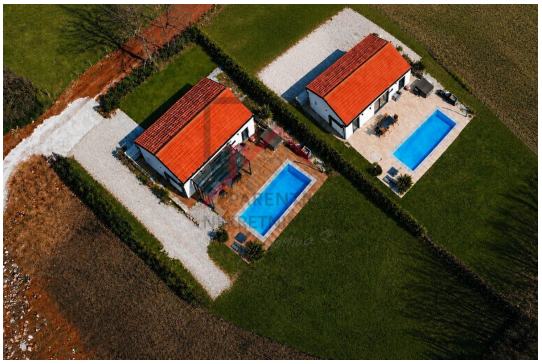
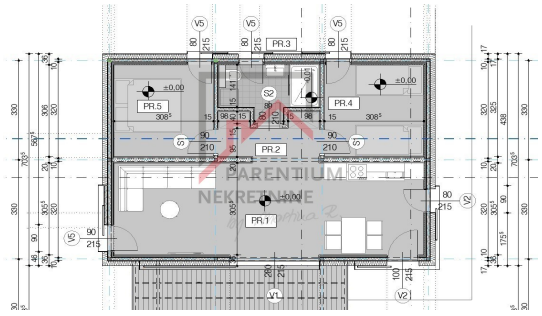
PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Codice :	01584
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	70 m2
Superficie particela :	1209 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	20000 m
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Anno di costruzione :	2027
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	350.000 €

In una zona tranquilla vicino a Parenzo, ai margini del centro abitato e immersa nella natura e nel bosco, è in costruzione una moderna casa a un solo piano, pensata per chi cerca privacy, tranquillità e uno spazio abitativo funzionale, non lontano dal mare e dalla città.

La casa, con una superficie netta di 70 m², sorge su un lotto di 1209 m², offrendo ai futuri proprietari un elevato livello di privacy e la possibilità di personalizzare lo spazio esterno a proprio piacimento.

La disposizione degli ambienti è studiata per essere pratica e confortevole nella vita di tutti i giorni. La parte centrale della casa è composta da un open space che collega la zona giorno alla cucina e alla sala da pranzo, con accesso a una terrazza coperta e alla zona piscina. Adiacenti alla zona giorno si trovano due ampie camere da letto e un bagno.

Particolare attenzione è stata dedicata al collegamento tra gli interni e il giardino: ampie vetrate permettono l'ingresso di molta luce naturale e offrono una vista aperta sul verde circostante.

È prevista l'installazione di riscaldamento a pavimento, aria condizionata in tutti gli ambienti, infissi in PVC color antracite e materiali di qualità adatti alla vita moderna. La proprietà comprenderà una piscina e posti auto esterni, mentre la posizione della casa, ultima del villaggio, garantirà ulteriore tranquillità e un senso di isolamento dal trambusto quotidiano.

L'immobile è una scelta eccellente per chi cerca una casa vacanze in Istria, ma anche per chi desidera una vita serena immersa nella natura, a pochi minuti di auto da Parenzo e dal mare.

Per maggiori informazioni sulla posizione, la fase di costruzione e tutti i

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

dettagli del progetto, non esitate a contattarci.

--
Valentina Čehić
Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekretnine

Bračka 41,52440 Poreč, Croatia
+385 99 2070 888
office@parentium-nekretnine.com
www.parentium-nekretnine.com