



Codice :	01585
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	74 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	400 m
Piano :	3
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 270.000 €

Nel centro di Parenzo, a soli 400 metri dal mare e dal lungomare, è in vendita un appartamento situato al terzo piano di un edificio residenziale costruito negli anni '80.

L'appartamento si trova in una posizione molto ambita, a pochi passi dal mare, dal lungomare, dai ristoranti, dai negozi e da tutti i servizi, il che rende questa proprietà interessante sia per la vita quotidiana che come investimento o per soggiorni durante la stagione turistica.

La disposizione dell'appartamento è funzionale e si compone di ingresso, cucina separata, soggiorno con zona pranzo, due camere da letto e un bagno. Il soggiorno si apre su una terrazza esposta a ovest con vista sul mare e sul panorama cittadino.

L'appartamento gode di molta luce naturale durante il pomeriggio e la sera e, grazie alla sua posizione al piano alto, offre maggiore privacy e una vista più aperta.

Il riscaldamento e il raffreddamento sono garantiti dall'aria condizionata, mentre il riscaldamento supplementare è fornito da una stufa a legna durante i mesi invernali.

L'edificio è ben tenuto e la facciata e il tetto sono stati ristrutturati due anni fa. Nel seminterrato è presente un ripostiglio di proprietà dell'appartamento, mentre è possibile parcheggiare di fronte all'edificio.

L'immobile necessita di ristrutturazione, il che offre al futuro proprietario la



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

possibilità di arredare gli spazi secondo le proprie esigenze e il proprio stile di vita, soprattutto in una zona dove gli appartamenti nel centro di Parenzo e vicino al mare sono sempre più richiesti e raramente disponibili sul mercato.

Se state cercando un appartamento nel centro di Parenzo con vista mare e con la possibilità di arredarlo con gusto in una delle zone più ambite della città, non esitate a contattarci per maggiori informazioni.

--

Valentina Čehić

Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekretnine

Bračka 41, 52440 Poreč, Croatia

+385 99 2070 888

office@parentium-nekretnine.com

www.parentium-nekretnine.com