



Codice :	01588
Localita :	Sveti Lovreč
Superficie immobile :	200 m2
Superficie particela :	665 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	15000 m
Numero di piani :	3
Numero di camere :	6
Numero di camere da letto :	5
Numero di bagni :	5
Anno di costruzione :	2006
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 990.000 €

Istria - splendida villa con piscina, in un ambiente tranquillo
Questa bellissima e spaziosa villa, costruita nell'autentico stile istriano, è in vendita.

La villa si sviluppa su 3 piani.

Al piano terra/seminterrato si trovano due camere da letto, un bagno, una toilette, un ripostiglio e un'ampia sala con camino, ideale per socializzare. Una scala interna o esterna conduce al primo piano, dove si trova la parte principale della casa: soggiorno, cucina con zona pranzo e una camera da letto con bagno. Dal soggiorno si accede a un'ampia terrazza e una scala conduce alla zona dove si trovano la piscina e la vasca idromassaggio. Al primo piano si trovano altre due camere da letto, ognuna con il proprio bagno, e una di queste ha accesso alla terrazza.

La superficie abitabile totale è di circa 200 m², su un terreno di 665 m². Nel cortile si trovano una piscina di 18 m² e una vasca idromassaggio, e per questo motivo la villa è classificata come 4 stelle. In giardino è presente un barbecue esterno e il cortile è splendidamente curato.

La casa è stata completamente ristrutturata nel 2025, con nuovi pavimenti, nuovi mobili e nuovi condizionatori. Si trova in una zona tranquilla, vicino a tutti i servizi necessari. A soli 15 km dal mare e a 7-8 km dall'Ispilon istriano.