



Codice :	01589
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	39 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	600 m
Piano :	Pianterreno
Numero di camere :	1
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 155.000 €

Poreč - monocale di 39 m² vicino al mare

Un monocale di 39 m² è in vendita a Poreč, situato al piano terra rialzato di un edificio residenziale in una posizione che offre un facile accesso al mare e a tutti i servizi necessari per la vita quotidiana.

Lo spazio abitativo è organizzato in un unico ampio ambiente che combina soggiorno e sala da pranzo, una cucina separata, un bagno e un terrazzo. L'appartamento dispone anche di un ripostiglio nel seminterrato dell'edificio.

Il riscaldamento e il raffreddamento sono garantiti da aria condizionata e l'appartamento è dotato anche di una stufa a legna.

L'appartamento necessita di ristrutturazione, il che consentirà al futuro proprietario di arredare e adattare lo spazio alle proprie esigenze.

Gli inquilini hanno accesso a un parcheggio condiviso situato di fronte all'edificio.

L'immobile è adatto per un utilizzo durante tutto l'anno, così come per soggiorni occasionali o affitti turistici, grazie alla sua posizione vicino al mare e alle infrastrutture cittadine.

Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita, non esitate a contattarci.