PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Codice :	01592
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	144 m2
Superficie particela :	788 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	10000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Anno di costruzione :	2008
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	500.000 €

Nell'ultimo lotto di un tranquillo borgo istriano, immerso nel verde e lontano dal traffico, sorge una casa indipendente che offre privacy, una disposizione funzionale e spazi esterni vivibili.

La casa si sviluppa su due piani per un totale di 144 m², mentre il giardino di 788 m² offre ampio spazio per il relax, la socializzazione e la vita quotidiana nella pace della natura. L'orientamento sud-ovest garantisce abbondante luce naturale durante il giorno e piacevoli serate sulle terrazze.

Il piano terra è organizzato attorno a un'ampia zona giorno che collega cucina, sala da pranzo e soggiorno. Lo spazio si apre su due terrazze coperte che estendono naturalmente la zona giorno verso il giardino e la piscina. Su questo piano si trovano anche un ingresso, un bagno e un ulteriore locale utilizzabile come camera da letto, studio o camera per gli ospiti.

Al primo piano si trovano due camere da letto e un bagno, creando una zona relax separata e tranquilla.

Lo spazio esterno è stato progettato appositamente per la vita all'aria aperta. Una piscina con solarium è situata al centro del giardino paesaggistico, mentre una cucina estiva coperta diventa il luogo di ritrovo durante i mesi più caldi. Il giardino è abbellito da piante mediterranee e offre un senso di privacy e di relax immersi nella natura.

Il parcheggio coperto offre spazio per due auto, con un ulteriore posto auto esterno.

La casa è stata costruita nel 2008 in uno stile moderno, ma al contempo caldo e classico. Il riscaldamento e il raffreddamento sono garantiti dall'aria

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

condizionata e, grazie alla canna fumaria, è possibile installare anche una stufa o un camino.

L'immobile si trova vicino a Parenzo, in un tranquillo villaggio a circa 10 chilometri dal mare.

Viene venduto arredato.
La proprietà è in regola, 1/1.