



Codice :	01593
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	68 m ²
Superficie particela :	0 m ²
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	2000 m
Piano :	3
Numero di piani :	3
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Ascensore :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 254.264 €

In una tranquilla zona residenziale di nuova costruzione, a pochi minuti a piedi dal centro e a 2 km dal mare, proponiamo un appartamento dal design raffinato al terzo piano di un moderno edificio con ascensore, dotato di terrazza panoramica: una perfetta combinazione tra comfort urbano e stile di vita mediterraneo.

Appartamento di 68,34 m² con due balconi e una terrazza privata sul tetto, e 51,64 m² di superficie abitabile interna configurata per la massima funzionalità e comfort:

Ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, con accesso diretto alla loggia - ideale per il caffè del mattino o per rilassarsi la sera

Camera da letto principale con accesso a un balcone privato - il vostro angolo di pace

Camera da letto aggiuntiva - perfetta per gli ospiti, i bambini o come studio

Bagno moderno con sanitari di alta qualità

Due posti auto privati

inclusi nel prezzo

Caratteristiche tecniche ed estetiche:

Riscaldamento elettrico a pavimento in tutto l'appartamento - comfort in ogni ambiente

Impianti di climatizzazione di alta qualità per raffreddamento e



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

riscaldamento

Vasi in ceramica di lusso italiani

Sanitari Villeroy & Boch - eleganza affidabile

Ascensore nell'edificio - valore aggiunto per tutte le generazioni

Edificio in costruzione - completamento previsto per il 2026

La posizione garantisce la massima vicinanza ai servizi, ma anche la tranquillità lontano dal trambusto cittadino - ideale come residenza permanente, affitto turistico o come oasi per il fine settimana

Per visite o maggiori informazioni, si prega di contattare noi:

--

Valentina Čehić

Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekretnine

Bračka 41,52440 Poreč, Croatia

+385 99 2070 888

office@parentium-nekretnine.com

www.parentium-nekretnine.com