

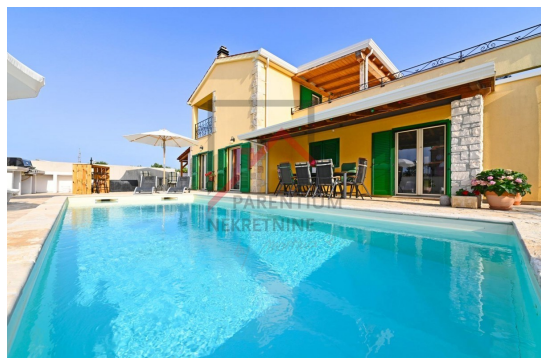
PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679



Codice :	01597
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	144 m2
Superficie particela :	385 m2
Distanza dal centro :	300 m
Distanza dal mare :	3000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	7
Numero di camere da letto :	5
Numero di bagni :	3
Piscina :	Si
Parceggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Anno di costruzione :	2014
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 460.000 €

Nelle vicinanze di Parenzo, a soli ca. 3 km dal mare, in una posizione tranquilla ai margini del paese, è in vendita una casa ben curata con piscina, con una superficie totale di 144,54 m². La casa è stata costruita nel 2014. e si sviluppa su due piani.

Al piano terra si trovano: corridoio, un ampio e luminoso spazio open space con soggiorno, sala da pranzo e cucina con accesso a una terrazza, bagno e ripostiglio. Al piano terra è inoltre situato un appartamento trilocale con ingresso indipendente, composto da corridoio, soggiorno con cucina e sala da pranzo con accesso a una spaziosa terrazza coperta, due camere da letto e bagno.

Al primo piano sono situate tre camere da letto, una delle quali con accesso ad una spaziosa terrazza (46,30 m²) e bagno.

La casa è ideale per la vita familiare, per più nuclei familiari, come combinazione di abitazione e affitto turistico oppure come investimento per una casa vacanze vicino al mare.



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

La proprietà comprende un giardino curato di 385 m². Nel giardino si trovano la piscina con zona prendisole, cucina estiva, una palestra esterna e un deposito. Nella parte di accesso al giardino si trova un parcheggio pavimentato per tre auto, con colonnina di ricarica per veicoli elettrici.

L'immobile è dotato di sistemi di riscaldamento e raffrescamento di alta qualità. Il riscaldamento a pavimento è regolato tramite pompa di calore, mentre entrambe le unità abitative sono dotate di climatizzatori. L'unità abitativa principale dispone inoltre di un camino con ventilazione dell'aria calda, che dona all'ambiente un'atmosfera particolare e un comfort aggiuntivo durante i mesi invernali. Sul tetto sono installati pannelli solari per il riscaldamento dell'acqua, collegati a un serbatoio da 600 litri.

Un valore particolare di questa proprietà è rappresentato dalla cura con cui i proprietari, una famiglia svedese, hanno seguito la costruzione, l'arredamento e la manutenzione regolare della casa. L'immobile è stato progettato per garantire una permanenza confortevole, pratica e di alta qualità sia nei mesi estivi che in quelli invernali.

La posizione è uno dei principali vantaggi di questa casa. Si trova nella tranquilla periferia del paese e a circa 300 metri di distanza a piedi si trovano tutti i servizi essenziali come supermercati, ristoranti, caffè, negozio di alimentari e altri servizi. La vicinanza a Parenzo e al mare, la tranquillità dei dintorni e l'eccellente funzionalità della casa rendono questa proprietà una scelta ideale per la vita familiare, le vacanze o come investimento per affitti turistici.