PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Codice :	01599
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	65 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	2000 m
Piano :	Pianterreno
Numero di camere :	2
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Ascensore :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Anno di costruzione :	2027
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 278.000 €

Esclusivo appartamento con vista mare - un progetto unico in Istria

Questo progetto è uno dei pochi che ridefinisce gli standard abitativi in

questa parte dell'Istria. Due moderni edifici residenziali, collegati da una piscina condivisa e da un curato giardino mediterraneo, rendono questo complesso residenziale unico.

Posizione tranquilla, verde tutt'intorno all'edificio e il mare a soli 2 km di distanza.

L'appartamento che proponiamo si trova al piano terra, con una superficie netta di 49 m², spazi ben definiti e una terrazza. La disposizione è studiata nei minimi dettagli: dall'ingresso si accede all'ampio soggiorno con angolo cottura, da cui si esce sulla terrazza. La camera da letto e il bagno completamente attrezzato completano questa casa funzionale e confortevole.
Ciò che distingue questo appartamento non è solo la posizione, ma anche il livello di dotazioni di serie, non un optional:
Il riscaldamento a pavimento è presente in ogni ambiente. L'aria condizionata è presente in ogni stanza dell'appartamento. Le tapparelle elettriche regolano luce e privacy senza sforzo. I serramenti in legno a tre strati color antracite mantengono il calore in inverno e la freschezza in estate. La struttura in cemento armato garantisce durata e qualità

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

costruttiva su cui potrete contare per decenni. L'edificio è dotato di ascensore dal garage sotterraneo al terzo piano.

Il complesso comprende due posti auto nel garage sotterraneo, riservati esclusivamente ai proprietari di questo appartamento.

Le aree comuni del progetto sono concepite come una naturale estensione della vostra abitazione: una piscina con terrazza estiva e lettini prendisole, giardini paesaggistici con piante mediterranee, aree relax e socializzazione. L'edificio gode di vista mare. La posizione è tranquilla, ma comunque comoda: Parenzo è raggiungibile in 10 minuti di auto.
La costruzione è in corso. Il numero di appartamenti disponibili è limitato.

Il prezzo dell'appartamento è comprensivo di IVA. L'acquirente non è tenuto al pagamento dell'imposta sugli immobili.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.