PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Codice :	01600
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	68 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	2000 m
Piano :	1
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Ascensore :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Anno di costruzione :	2027
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 288.000 €

Esclusivo appartamento con vista mare: un progetto unico in Istria

Questo progetto è uno dei pochi che sta rivoluzionando il concetto di abitare in questa zona dell'Istria. Due moderni edifici residenziali con piscina in comune e un curato giardino mediterraneo formano un complesso residenziale senza precedenti nell'area di Parenzo. Una posizione tranquilla, il verde che circonda l'edificio e il mare a soli 2 km di distanza.

L'appartamento che proponiamo si trova al primo piano, con una superficie netta di 51,30 m², spazi ben definiti e un balcone. L'ingresso conduce al soggiorno con angolo cottura, che si apre su un balcone. Due camere da letto e un bagno completamente attrezzato completano questa casa funzionale e confortevole.
Ciò che distingue questo appartamento non è solo la posizione, ma anche il livello di dotazioni di serie, non un optional. Il riscaldamento a pavimento è presente in ogni ambiente. L'aria condizionata è presente in ogni stanza. Le tapparelle elettriche regolano la luce e la privacy. Gli infissi in legno a tre strati color antracite garantiscono isolamento termico e acustico. La struttura in cemento armato assicura durata e qualità costruttiva. L'edificio è dotato di ascensore dal garage interrato al terzo piano. Il complesso comprende due posti auto sotterranei, riservati esclusivamente ai proprietari di questo appartamento.

Le aree comuni includono una piscina con terrazza estiva e lettini prendisole, e giardini paesaggistici con piante mediterranee. L'edificio gode di vista

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

mare. Parenzo è raggiungibile in 10 minuti di auto.

L'edificio è attualmente in costruzione. Il numero di appartamenti disponibili è limitato.

Per maggiori informazioni e per fissare un appuntamento per una visita, non esitate a contattarci.

Il prezzo dell'appartamento è comprensivo di IVA. L'acquirente non è tenuto al pagamento dell'imposta di trasferimento immobiliare, un ulteriore vantaggio economico rispetto all'acquisto di un immobile sul mercato secondario.