PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Codice :	01602
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	242 m2
Superficie particela :	617 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	5
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Anno di costruzione :	2027
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	1.000.000 €

Villa moderna con vista mare, a 10 km da Parenzo – nuova costruzione "chiavi in

mano"

A soli dieci chilometri da Parenzo e a cinque chilometri dal mare, sorge una villa che coniuga architettura moderna ed elementi dell'architettura istriana. Situata in un contesto tranquillo, caratterizzato da nuove ville e giardini curati, offre privacy, una vista aperta sul mare e un'atmosfera piacevole per viverci tutto l'anno o per le vacanze.

La villa, con una superficie netta di 242 m², si trova su un terreno di 617 m² ed è stata progettata ponendo l'accento su una disposizione funzionale, ambienti luminosi e una connessione di qualità tra spazi interni ed esterni. La parte centrale del piano terra è costituita da un'ampia zona giorno open space che integra soggiorno, cucina e sala da pranzo. Grandi vetrate conducono a una terrazza coperta, una cucina estiva, un solarium e una piscina con vista mare, creando uno spazio adatto alla vita quotidiana e alla vita all'aria aperta.

Il piano terra comprende anche un ingresso, un bagno di servizio, un locale

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

tecnico con lavanderia, un garage e una camera da letto con bagno privato, che permette un piacevole soggiorno per gli ospiti o una vita più semplice senza la necessità di utilizzare il primo piano.

Al primo piano si trovano tre ampie camere da letto, ognuna con il proprio bagno. Due camere hanno accesso a una terrazza coperta e a un solarium per una superficie totale di 40,42 m², da cui si gode una vista sul mare e sul paesaggio circostante.

Durante la costruzione sono stati utilizzati materiali di qualità e soluzioni tecniche moderne. Sono previsti riscaldamento a pavimento con pompa di calore, aria condizionata in tutti gli ambienti e classe energetica A, che garantiscono un elevato livello di comfort ed efficienza energetica durante tutto l'anno.

L'immobile viene venduto "chiavi in

mano" e il completamento dei lavori è previsto entro la fine dell'anno. Grazie alla sua posizione tranquilla, alla vista mare, alla qualità della costruzione e al progetto ben concepito, questa villa rappresenta una scelta eccellente per la vita familiare, come casa vacanze o come investimento per affitti turistici.

Per maggiori informazioni sul progetto, planimetrie, dotazioni e programma dei lavori, e per organizzare una visita in cantiere, non esitate a contattarci.

--
Valentina Čehić
Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekretnine

Bračka 41,52440 Poreč, Croatia
+385 99 2070 888
office@parentium-nekretnine.com
www.parentium-nekretnine.com