PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Codice :	01603
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	165 m2
Superficie particela :	570 m2
Distanza dal centro :	6000 m
Distanza dal mare :	7000 m
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Riscaldamento a ventilconvettore :	Si
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 359.000 €

ISTRIA, POREČ,

Questa splendida casa con 3 camere da letto è in vendita in un piccolo villaggio non lontano da Parenzo.

La casa sorge su un terreno di 570 m². Al piano terra si trova un soggiorno con cucina e sala da pranzo, da cui si accede a una terrazza coperta, a un solarium e a una piscina.
Sempre al piano terra si trovano un'altra camera da letto con bagno, un ripostiglio e il locale caldaia.

Al primo piano ci sono due camere da letto, ognuna con bagno privato e terrazza.

La casa viene venduta nello stato di fatto in cui si trova, senza tetto, al prezzo di 359.000,00 euro.

Il proprietario ha la possibilità di completare la casa per il futuro acquirente fino al termine delle fasi "chiavi in

mano", secondo le sue esigenze.

Il prezzo della casa "chiavi in

mano" è di 640.000,00 euro e include le seguenti dotazioni:
- riscaldamento a pavimento, pompa di calore e aria condizionata
- infissi in PVC color rovere
- scala a scomparsa per il primo piano
- piastrelle in ceramica fino a 40,00 euro/m2
- giardino con prato e ulivi intorno alla casa

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

- parcheggio predisposto e recinzione parziale intorno alla casa
- vialetti intorno alla casa
- piscina di 7 m x 4 m con attrezzatura

Su richiesta dell'acquirente, è possibile realizzare un camino interno ed esterno. Inoltre, in questa fase, l'acquirente può apportare alcune modifiche e scegliere i materiali secondo i propri gusti.

La casa è allacciata alla rete fognaria, alla rete elettrica e idrica.
L'immobile è interessante sia per la vita quotidiana che come investimento per la locazione o come casa per il fine settimana. Posizione tranquilla.

Per qualsiasi informazione o per ricevere foto dal cantiere, non esitate a contattarci via e-mail:
info@parentium-nekretnine.com
Martin Ritoš
Parentium Nekretnine
www.parentium-nekretnine.com
0038598849768