



<b>Codice :</b>	01604
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	217 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	3500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	4500 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	1
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2027
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 177.500 €

Parenzo,

Nei pressi di Parenzo, a soli 3.500 metri dal centro e dal mare è in vendita un appartamento in costruzione di 44,60 m<sup>2</sup>. Situato al piano terra di un intimo edificio residenziale con solo 5 unità abitative, questo appartamento offre il perfetto connubio tra comfort, privacy e funzionalità.

La disposizione funzionale include:

- ingresso,
- soggiorno con cucina e sala da pranzo in un open space,
- camera da letto,
- bagno con riscaldamento a pavimento e
- spaziosa terrazza coperta (9,48 m<sup>2</sup>).

Una caratteristica speciale di questa proprietà è il giardino privato di 217 m<sup>2</sup>, perfetto per riunioni di famiglia, giardinaggio o come oasi privata. L'appartamento dispone inoltre di un deposito (2,64 m<sup>2</sup>) al piano terra dell'edificio.

Comfort e dotazioni:

- Climatizzatori inverter in tutte le stanze (raffreddamento e riscaldamento),
- Riscaldamento a pavimento in bagno per un maggiore comfort,
- Posto auto di fronte all'edificio.

Completamento previsto della costruzione: dicembre 2027.

Si precisa che, al momento dell'acquisto dell'immobile, non è dovuta l'imposta sul trasferimento immobiliare pari al 3% del prezzo di acquisto. Il prezzo indicato include il 25% di IVA.

Questa proprietà è un investimento ideale - sia come residenza



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

permanente, sia come oasi per il fine settimana o come affitto turistico.