



<b>Codice :</b>	01605
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	48.95 m2
<b>Superficie particela :</b>	0 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	3500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	4000 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	1
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2027
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 162.500 €

Nei pressi di Parenzo, a soli 3.500 metri dal centro e dal mare è in vendita un appartamento in costruzione di 48,95 m<sup>2</sup>. Situato al primo piano di un intimo edificio residenziale con solo 5 unità abitative, questo appartamento offre il perfetto connubio tra comfort, privacy e funzionalità.

La disposizione funzionale include:

- ingresso,
- soggiorno con cucina e sala da pranzo in un open space,
- camera da letto,
- bagno.

Comfort e dotazioni:

- Climatizzatori inverter in tutte le stanze (raffreddamento e riscaldamento),
- Riscaldamento a pavimento in bagno per un maggiore comfort,
- Posto auto di fronte all'edificio.

Completamento previsto della costruzione: dicembre 2027.

Si precisa che, al momento dell'acquisto dell'immobile, non è dovuta l'imposta sul trasferimento immobiliare pari al 3% del prezzo di acquisto. Il prezzo indicato include il 25% di IVA.

Questa proprietà è un investimento ideale - sia come residenza permanente, sia come oasi per il fine settimana o come affitto turistico.