

PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679



Codice :	01607
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	42 m ²
Superficie particela :	130 m ²
Distanza dal centro :	3500 m
Distanza dal mare :	4000 m
Piano :	Pianterreno
Numero di camere :	2
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2027
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 180.000 €

In una zona residenziale vicino a Parenzo, a soli 3.500 metri dal centro città e dal mare, è in vendita un appartamento di nuova costruzione con due camere da letto, di 42,07 m². Situato al piano terra di un intimo edificio residenziale con sole 5 unità abitative, questo appartamento offre la perfetta combinazione di comfort, privacy e funzionalità.

La disposizione funzionale comprende:

- ingresso,
- soggiorno con cucina e sala da pranzo in open space,
- camera da letto,
- bagno con riscaldamento a pavimento.

Un valore aggiunto di questa proprietà è il giardino privato di circa 130 m², ideale per riunioni di famiglia, giardinaggio o come oasi privata.

Comfort e dotazioni:

- Aria condizionata inverter in tutti gli ambienti per raffreddamento e riscaldamento,
- Riscaldamento a pavimento in bagno per un maggiore comfort,
- Posto auto di fronte all'edificio.

Completamento previsto: dicembre 2027.

Si prega di notare che, in caso di acquisto di un immobile, non è dovuta l'imposta di trasferimento immobiliare del 3% sul prezzo di acquisto. Il prezzo indicato include l'IVA al 25%.

Questa proprietà rappresenta un investimento ideale, sia come abitazione principale, rifugio per il fine settimana o casa vacanze.