**PARENTIUM NEKRETNINE**
**Bračka 41, 52440 Poreč**
**mail: info@parentium-nekretnine.com**
**web: www.parentium-nekretnine.com**
**info: +385 98 849 768**









| | |
|---|---|
| **Codice :** | 01607 |
| **Localita :** | Poreč |
| **Superficie immobile :** | 42 m2 |
| **Superficie particela :** | 130 m2 |
| **Distanza dal centro :** | 3500 m |
| **Distanza dal mare :** | 4000 m |
| **Piano :** | Pianterreno |
| **Numero di camere :** | 2 |
| **Numero di camere da letto :** | 1 |
| **Numero di bagni :** | 1 |
| **Parcheggio :** | Si |
| **Cantina :** | Si |
| **Riscaldamento elettrico :** | Si |
| **Riscaldamento a pavimento :** | Si |
| **Aria condizionata riscaldamentog :** | Si |
| **Anno di costruzione :** | 2027 |
| **Efficienza energ. :** | Non specificato |

| | |
|---|---|
| Prezzo : | 180.000 € |

In una zona residenziale vicino a Parenzo, a soli 3.500 metri dal centro città e dal mare, è in vendita un appartamento di nuova costruzione con due camere da letto, di 42,07 m². Situato al piano terra di un intimo edificio residenziale con sole 5 unità abitative, questo appartamento offre la perfetta combinazione di comfort, privacy e funzionalità.

La disposizione funzionale comprende:
• ingresso,
• soggiorno con cucina e sala da pranzo in open space,
• camera da letto,
• bagno con riscaldamento a pavimento.

Un valore aggiunto di questa proprietà è il giardino privato di circa 130 m², ideale per riunioni di famiglia, giardinaggio o come oasi privata.

Comfort e dotazioni:
• Aria condizionata inverter in tutti gli ambienti per raffreddamento e riscaldamento,
• Riscaldamento a pavimento in bagno per un maggiore comfort,
• Posto auto di fronte all'edificio.

Completamento previsto: dicembre 2027.

Si prega di notare che, in caso di acquisto di un immobile, non è dovuta l'imposta di trasferimento immobiliare del 3% sul prezzo di acquisto. Il prezzo indicato include l'IVA al 25%.

Questa proprietà rappresenta un investimento ideale, sia come abitazione principale, rifugio per il fine settimana o casa vacanze.