PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Codice :	01608
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	169 m2
Superficie particela :	900 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	15000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Anno di costruzione :	2009
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	639.000 €

Nei dintorni di Parenzo,
In un tranquillo e piccolo villaggio, a soli 15 km da Parenzo, si trova questa "oasi di pace". Questa splendida casa con un giardino curato nei minimi dettagli è situata proprio ai margini del villaggio.

La casa sorge su un terreno di 904 m². La superficie abitabile è di 169 m².
Al piano terra si trovano un soggiorno con cucina e sala da pranzo, uno studio, che all'occorrenza può essere adibito anche a camera da letto, e un bagno. Un'ampia scala conduce al primo piano, dove si trovano due spaziose camere da letto, ognuna con il proprio bagno. Una delle camere ha accesso a una piccola terrazza.
Il piano terra è organizzato in modo tale che da ogni stanza si possa accedere al giardino, alla cucina estiva o alla piscina. Nel giardino, curato nei minimi dettagli, si trovano una piscina di 30 m², un piccolo capanno per gli attrezzi e una zona relax a bordo piscina.
Nel giardino sono presenti anche due piccoli ripostigli e un posto auto. La casa è circondata da un muro di pietra e da un cancello, che garantiscono ai proprietari la massima privacy.
La casa è stata costruita nel 2009. Il villaggio e l'abitazione sono raggiungibili tramite una strada asfaltata lunga 1,5 km.
Il riscaldamento è assicurato da condizionatori d'aria (riscaldamento e raffreddamento) in ogni stanza, e per un riscaldamento supplementare è presente un riscaldatore a infrarossi in ciascuna stanza.
La casa dispone di un impianto fotovoltaico installato sul tetto e collegato alla rete elettrica. Questo impianto fornisce energia sufficiente durante i mesi estivi e vende/trasferisce l'energia in eccesso alla rete elettrica. Oltre all'impianto fotovoltaico, è presente una batteria che fornisce elettricità in caso di interruzione di corrente.
La casa viene venduta perlopiù arredata.
Questa splendida proprietà è una vera oasi di pace, ideale per chi desidera rilassarsi lontano dal trambusto della città.