PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768







Codice :	01609
Localita :	Vrsar
Superficie immobile :	220 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	200 m
Numero di piani :	3
Numero di camere :	6
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	590.000 €

Casa a schiera a Vrsar, a soli 200 metri dal mare, dal lungomare e dal porto turistico di Vrsar!

Questa casa a due piani è in vendita in una posizione privilegiata a Vrsar.

Casa su tre piani. Necessita di ristrutturazione.
La superficie di 220 m² può essere ricostruita e trasformata in 3 piani, mantenendo le dimensioni attuali.
La casa è composta da un piano terra con soggiorno, cucina e bagno, e un ulteriore spazio con ingresso indipendente, che potrebbe essere convertito in un locale commerciale.
Al primo piano si trovano due ampie camere da letto, una delle quali con accesso a una terrazza con vista panoramica sul porto turistico e sul mare blu, ideale per il caffè del mattino o per rilassarsi al tramonto. Una scala conduce a un'altra terrazza di 29 m². È presente anche una mansarda che, a seconda delle esigenze del futuro proprietario, può essere trasformata in ulteriore spazio abitativo.

La casa necessita di una ristrutturazione completa. Una vera rarità sul mercato. Molte potenzialità: come casa vacanze, abitazione principale o opportunità commerciale.

Una rarità sul mercato. Documentazione e proprietà in regola!

Contattateci con fiducia
PARENTIUM NEKRETNINE, agenzia immobiliare
Sede legale: Bračka 41, 52440 POREČ | Codice fiscale: 66785057745
Numero di iscrizione al Registro degli Agenti: 118/2021
Licenza agente: 123/2009 Martina Ritoša dipl.oecc.