PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Codice :	01610
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	83 m2
Superficie particela :	55 m2
Distanza dal centro :	3500 m
Distanza dal mare :	3500 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Anno di costruzione :	2027
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	300.000 €

Nei pressi di Parenzo, a soli 3.500 metri dal centro e dal mare è in vendita una casa a schiera in costruzione, con la superficie di 83,30 m². La casa si estende su due livelli, progettata con cura per il massimo comfort e funzionalità. Gli interni sono progettati con particolare attenzione all'ariosità e alla luce naturale.

Disposizione degli spazi:
- Piano terra: corridoio, soggiorno, cucina e sala da pranzo con accesso al giardino, camera da letto, ripostiglio e bagno,
- Primo piano: due camere da letto e bagno.

Alla casa appartiene un giardino con la superficie di 55 m².

Comfort e dotazioni:
- Climatizzatori inverter in tutte le stanze (raffreddamento e riscaldamento),
- Riscaldamento a pavimento in bagno per un maggiore comfort,
- Due posti auto di fronte all’edificio.

Completamento previsto della costruzione: dicembre 2027.

Si precisa che, al momento dell'acquisto dell'immobile, non è dovuta l'imposta sul trasferimento immobiliare pari al 3% del prezzo di acquisto. Il prezzo indicato include il 25% di IVA.

Questa proprietà è un investimento ideale - sia come residenza permanente, sia come oasi per il fine settimana o come affitto turistico.