PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Codice :	01611
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	0 m2
Superficie particela :	838 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	0 m
Numero di piani :	3
Numero di camere :	8
Numero di camere da letto :	5
Numero di bagni :	5
Numero di WC :	2
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Riscaldamento a ventilconvettore :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	1.350.000 €

Parenzo e dintorni
Villa con splendida vista mare, piscina e 5 camere da letto!
In una posizione tranquilla, a pochi minuti di auto dal centro città e da tutti i servizi necessari per la vita quotidiana, si trova questa moderna villa.

La villa si sviluppa su 3 piani:
- superficie abitabile 280 m2,
- superficie degli spazi aperti coperti 86 m2
per un totale di 360 m2.

La villa sorge su un terreno di 2400 m2.

La proprietà si sviluppa su tre piani ed è stata progettata ponendo l'accento su comfort, funzionalità e qualità della vita. Al piano terra si trova un ampio open space che unisce cucina, sala da pranzo e soggiorno. Grazie alle grandi superfici vetrate, lo spazio è inondato di luce naturale e offre accesso diretto alla terrazza coperta, alla cucina estiva, al solarium e alla piscina. Allo stesso piano si trovano due camere da letto con bagno privato, un bagno di servizio e un locale tecnico.

Questa proprietà è particolarmente apprezzata per i suoi spazi esterni, un solarium con piscina di 46 m² e una cucina estiva di 22 m², ideali per socializzare, rilassarsi e cenare all'aperto durante i mesi più caldi.

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

Al piano superiore si trovano tre camere da letto, ognuna con bagno privato e terrazza. Le terrazze offrono una splendida vista sul mare e sul paesaggio circostante, e l'orientamento a sud della villa garantisce un'abbondante luce naturale durante tutto il giorno.

Una scala conduce al piano interrato, dove si trovano due ampi locali che il futuro proprietario potrà arredare a proprio piacimento.
All'esterno della casa si trova un garage per un'auto. Dal garage si accede direttamente alla casa, un piccolo vantaggio durante le calde giornate estive e le giornate di pioggia.
Durante la costruzione sono stati utilizzati materiali di alta qualità e soluzioni tecniche moderne. La villa è dotata di riscaldamento a pavimento e di un moderno sistema di climatizzazione con pompa di calore, che garantisce un soggiorno confortevole durante tutto l'anno.

Grazie alla sua posizione eccellente, alla qualità costruttiva, alla vista mare e alla disposizione funzionale, questa proprietà è una scelta eccellente per una lussuosa vita familiare, per le vacanze o come casa vacanze.
La splendida vista mare rende questa casa unica.