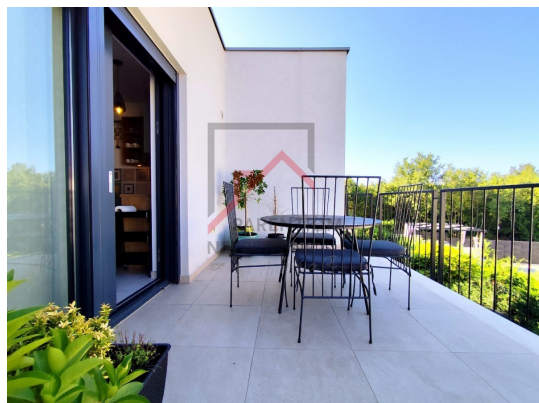




Codice :	01614
Località :	Poreč
Superficie immobile :	70.50 m2
Superficie particella :	55 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	4000 m
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 350.000 €

Istria, zona di Parenzo - Appartamento moderno con terrazza privata sul tetto, vista mare e due posti auto

In una posizione tranquilla, a soli 5 km dal centro di Parenzo e a 4 km dalle prime spiagge, si trova un moderno appartamento al primo piano di un piccolo edificio residenziale costruito nel 2022. L'edificio conta solo cinque unità abitative, il che garantisce ai futuri proprietari maggiore privacy e un ambiente piacevole per la vita quotidiana o per le vacanze.

L'appartamento ha una superficie abitabile di 70 m² e una disposizione funzionale che soddisfa le esigenze della vita moderna. Si compone di un ingresso, due camere da letto, un bagno, un ulteriore WC con spazio per la lavatrice e un ampio soggiorno collegato alla cucina e alla sala da pranzo in un open space. Ampie pareti vetrate scorrevoli a sollevamento permettono un'abbondante luce naturale e l'accesso diretto dalla cucina alla terrazza.

Un valore aggiunto di questa proprietà è la terrazza privata sul tetto di 55 m² con vista aperta sul mare, sulla città di Parenzo e sul paesaggio circostante. La terrazza è dotata di tutti gli allacciamenti necessari, che consentono la realizzazione di una cucina estiva, l'installazione di una vasca idromassaggio o la creazione di uno spazio per vivere all'aperto tutto il giorno.

L'appartamento viene venduto non arredato e il prezzo include una cucina moderna. Per garantire una temperatura confortevole durante tutto l'anno, in tutte le stanze sono stati installati condizionatori con funzione di

**PARENTIUM NEKRETNINE****Bračka 41, 52440 Poreč****mail: info@parentium-nekretnine.com****web: www.parentium-nekretnine.com****info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

riscaldamento e raffreddamento, mentre nei bagni è presente il riscaldamento a pavimento. L'appartamento dispone anche di un camino, che offre al futuro proprietario la possibilità di installare un caminetto o una stufa a legna.

La proprietà include due posti auto nel prezzo.

Grazie alla qualità costruttiva, all'eccellente posizione vicino al mare e a Parenzo e all'attraente terrazza sul tetto con vista mare, questo appartamento rappresenta una scelta ideale per viverci tutto l'anno, per le vacanze o come investimento per affitti turistici.

Per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento per una visita, non esitate a contattarci.